

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 115/2021 z dnia 19 maja 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 1,0398 ha , w skład której wchodzi: - działka nr 99/2 o powierzchni 0,3156 ha - działka nr 100/2 o powierzchni 0,4275 ha - część działki nr 100/1 o powierzchni 0,2967 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działki położone w środkowej części miejscowości Załuż, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się budynek Wiejskiego Domu Kultury, budynek handlowy oraz budynek sakralny. Południową granicę nieruchomości wyznacza droga powiatowa relacji Załuż–Lesko. Od zachodu nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne, tj. działka nr 99/2: RIVb (0,2822 ha), PsIV (0,0334 ha), część działki nr 100/1: RIIIa (0,2967 ha), działka nr 100/2: RIIIa (0,4275 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	315,92 zł (słownie: trzysta piętnaście złotych, 92/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku , a w ostatnim roku trwania umowy, czynsz płatny do dnia 31 maja tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.