

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 110/2021 z dnia 18 maja 2021 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>TYRAWA SOLNA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>40/6</b> o powierzchni <b>3,4500 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San, w otoczeniu lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Działka odznacza się nieregularnym, wydłużonym kształtem. Teren przeznaczony do dzierżawy jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz nielicznymi samosiewami drzew i krzewów. Obszar przeznaczony do dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, a także Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsV (3,4500 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>1000,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku</b> , a w ostatnim roku trwania umowy, czynsz płatny do dnia <b>31 maja</b> tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez północną część działki nr 40/6 pasem o powierzchni 0,5157 ha (Dział III KW nr KS1S/00046604/8).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.