

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójty Gminy Sanok nr 97/2021 z dnia 5 maja 2021 roku,

#### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb ewidencyjny: CZERTEŻ Działka nr: 183/14
Powierzchnia nieruchomości	0,1526 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00046960/1
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, opadający miejscami znacznie w kierunku zachodnim, zakrzewiony, porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi stanowiące własność Gminy Sanok (drogi o nawierzchni asfaltowej, żwirowej, gruntowej – nieutwardzonej).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok „Czerież 9” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/185/97 Rady Gminy Sanok z dnia 15 grudnia 1997r. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w: - terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ, - terenie zieleni niskiej bez prawa zabudowy oznaczonym na rysunku planu symbolem Z. Pozostała część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: PsIV.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	44 700,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w części objętej MPZ „Czerież 9” jako tereny budowlane oznaczone symbolem MJ podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% natomiast sprzedaż pozostałej części nieruchomości będzie zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 r podatku od towarów i usług.	
Ustala się do dnia 19 lipca 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas