

### WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 102/2021 z dnia 5 maja 2021 roku,

#### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb ewidencyjny: CZERTEŻ Działka nr: 234/22
Powierzchnia nieruchomości	0,1791 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00046960/1
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren niemal płaski, zakrzewiony, porośnięty trawami, miejscami zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę stanowiącą własność Gminy Sanok (droga gruntowa nieutwardzona).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok „Czerzeż 8” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/195/97 Rady Gminy Sanok z dnia 30 grudnia 1997r. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczonym na rysunku plany symbolem MJ. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: PsIII.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	62 200,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.	
Ustala się do dnia 15 lipca 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas