

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 108/2021 z dnia 18 maja 2021 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nietrwale związane z gruntem, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat::

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>810</b> o powierzchni <b>28 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048036/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Kształt działki jest nieforemny, teren łagodnie ukształtowany. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000. Obszar najmu w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako użytki rolne: RV (10 m <sup>2</sup> ), PsV (18 m <sup>2</sup> ).
Miesięczny czynsz najmu:	<b>28,00 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia osiem złotych, 00/100) + należny podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do <b>15 dnia</b> każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas