

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 88/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina Obręb ewidencyjny: Czerteż Działka nr 157/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,1724 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00048461/7
Opis nieruchomości:	Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje również się zajezdnia autobusowa, kościół rzymskokatolicki oraz boisko sportowe. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren działki niemal płaski, obniżony w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Lokalizacja bardzo dobra. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Brak urządzonego zjazdu. Na nieruchomości znajduje się urządzenie wodne w postaci rowu melioracyjnego. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów. Wykonywanie wszelkich robót, działalności i przedsięwzięć, na przedmiotowym rowie musi być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego. Na działce znajduje się słup energetyczny, a przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej. Słup oraz sieci należą do odpowiednich przedsiębiorstw przesyłowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem i klasą RIVa i PsIV.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	57 000,00 zł
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.	
Ustala się do dnia 14 czerwca 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.