

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 63/2021 z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, obejmującej część działki oznaczonej nr 310/1

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod **budynek handlowy** (sklep spożywczo – przemysłowy), w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>BYKOWCE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>310/1</b> o powierzchni <b>100 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046597/5
Opis nieruchomości:	Działka położona we wschodniej części miejscowości Bykowce, przy skrzyżowaniu ulicy Przemyskiej z ulicą Stawową. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty niezabudowane. Działka zabudowana jest nakładem w postaci budynku sklepu spożywczo-przemysłowego, stanowiącego własność osoby trzeciej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo zadrzewiony. W ewidencji gruntów i budynków obszar najmu sklasyfikowany jest użytkowaniem: B (100 m <sup>2</sup> ).
Miesięczny czynsz najmu:	<b>170,00 zł netto</b> (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100) + <b>podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do <b>15 dnia</b> każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas