

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 30/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-G Obręb: Pisarowce Działka nr 928/12
Księga wieczysta	KS1S/00063967/5
Powierzchnia nieruchomości	0,4768 ha
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana położna w południowo – wschodniej części Pisarowiec, o nieregularnym kształcie w formie wieloboku. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, nieogrodzony i niezadrzewiony, Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które znajdują się we władaniu odpowiednich gestorów tych sieci. Od południowego – wchodu działka graniczy z potokiem oraz drogą dojazdowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez sieć dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sanok. Dojazd do działki drogami o nawierzchni asfaltowej, utwardzonymi tłuczniem oraz drogą nieurządzoną i nieutwardzoną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, częściowo w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Dla części działki zostały wydane decyzje o zagospodarowaniu terenu: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.08.2011r. znak GKI.6733.11.2011, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.11.2005 znak GKI.6733.30.2005. ewidencji gruntów i budynków działka opisana użytkami RIIIb o pow. 0,4251 ha i ŁIII o pow. 0,0517 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	34 000,00 zł
Obciążenia	Służebność drogi koniecznej przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej o numerze ewidencyjnym 929 po działce obciążonej o numerze ewidencyjnym 928/12 jej północno – wschodnim krańcem szlakiem o długości 55 m i szerokości 4 m oznaczonym na szkicu do opinii biegłego geodety z dnia 20-11-2008 roku literami: T-S-R-U-W-Y-Z-Z ¹ oraz literami W-V-X-Y. Służebność drogi koniecznej przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej o numerze ewidencyjnym 930 po działce obciążonej o numerze ewidencyjnym 928/12 jej północno – wschodnim krańcem szlakiem w kształcie trójkąta o powierzchni 63 m2 oznaczonym na szkicu do opinii biegłego geodety literami: T-S-R-U.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Ustala się do dnia 19 maja 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości w części o pow. 0,0100 ha (tj. w części objętej decyzjami o zagospodarowaniu terenu) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%, natomiast w części o pow. 0,4668 ha (tj. w części nie objętej planem oraz nie objętej decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu) sprzedaż zwolniona z podatku VAT (na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	
Przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 r poz. 1655 ze zm.).	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas