

Sanok, dnia 10.03.2021 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 47/2021 z dnia 8 marca 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: FALEJÓWKA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,6653 ha , w skład której wchodzi: - działka nr 29 o powierzchni 0,4306 ha - działka nr 31 o powierzchni 0,2347 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048313/5
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Falejówka, przy drodze powiatowej relacji Krzemienna-Raczkowa-Jurowce. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny użytkowane rolniczo. W większej odległości na wschód i północ od nieruchomości rozciągają się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej, natomiast od zachodu tereny leśne. Działki cechują się regularnym, kształtem zbliżonym do prostokąta oraz wyrównaną powierzchnią terenu. Zachodnia część działki nr 29 porośnięta jest przez samosiewy drzew i krzewów. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne, tj. działka nr 29 – RIIIB (0,2410 ha), RIVa (0,1896 ha); działka nr 31 – RIVa (0,2347 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	178,38 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych, 38/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	<u>Ograniczone prawo rzeczowe</u> : służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca pasem przez zachodnią część działki nr 31 i wschodnią część działki nr 29 w Falejówce (Dział III KW nr KS1S/00048313/5).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.