

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 44/2021 z dnia 8 marca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Prusiek, obejmującej część działki oznaczonej nr 50/4

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod budowę studni głębinowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w celu świadczenia usług dostarczania wody do gospodarstw domowych, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 50/4 o powierzchni 100 m²
Księga Wieczysta:	KS1S/00046606/2
Opis nieruchomości:	Działka położona w północnej części miejscowości Prusiek, Od północy działka graniczy z potokiem górskim Sanoczek, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo oraz gruntami zadrzewionymi. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Porośnięta jest częściowo przez roślinność drzewiastą. W granicach działki znajdują się elementy istniejącej sieci wodociągowej. Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Północna część działki znajduje się w SOO Dorzecze Górnego Sanu. Działka ma nieforemny kształt i łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w południowo-wschodniej części działki i sklasyfikowany jest jako: PsV (15 m ²), N (85 m ²).
Roczny czynsz dzierżawny:	600,00 zł netto (słownie: sześćset złotych netto, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.