

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 28/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb ewidencyjny: PISAROWCE Działka nr: 887/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0807 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00049096/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, niezadrzewiany, niezakrzaczony. Nieruchomość w kształcie trapezu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w obszarze stanowiska archeologicznego rozpoznanego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest użytkowaniem i klasą: RIVb o pow. 0,0807 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości :	25 500,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	Bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 887/1 trasą szerokości 6 (sześciu) metrów oznaczoną literami a, b, c, d na mapie - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 888.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Ustala się do dnia 14 kwietnia 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).	
Uwaga. W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00049096/4 oprócz opisanej powyżej służebności znajdują się inne wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Witas