

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 16/2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do eksploatacji w celach naukowo-badawczych dwóch otworów badawczo – pomiarowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach projektu „System Osłony Przeciwsuwiskowej (SOPO) Etap III – Kartowanie i wykonywanie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla obszaru Karpat polskich (25% powierzchni) i wybranych obszarów Polski pozakarpackiej oraz monitorowanie wybranych osuwisk wraz z opracowaniem prognozowania zagrożeń osuwiskowych w Karpatach”:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 87/23 o powierzchni 1,00 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Załuż, przy drodze powiatowej relacji Załuż – Lesko, w otoczeniu lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Działka odznacza się nieregularnym kształtem oraz dużym nachyleniem powierzchni terenu, co sprawia że stanowi reprezentatywny obiekt badań nad terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi. Działka położona jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne oraz Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne sieci Natura 2000. W ewidencji gruntów obszar najmu sklasyfikowany jest jako użytki rolne: PsV (1,00 m ²).
Roczny czynsz najmu:	300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.