

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 14/2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra, obejmującej część działki oznaczonej nr 727/19

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **pod zamknięty obieg wody** dla Zakładu Eksploatacji Kruszywa Dobra, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 727/19 o powierzchni 1,8400 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Nieruchomość znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W operacie ewidencji gruntów i budynków obszar przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako nieużytki (N).
Roczny czynsz dzierżawny:	5 000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych netto, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

