

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 2/2020 z dnia 9 stycznia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Bykowce oznaczonej działką ewidencyjną nr 259/3 w formie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 262/2020 z dnia 1 grudnia 2020 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własności Gminy Sanok położnej w miejscowości Bykowce,

### Wójt Gminy Sanok

ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina, Obręb: <b>BYKOWCE</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr <b>259/3</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,1121 ha</b>
Księga Wieczysta	<b>KS1S/00081103/3</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości tworzą grunty niezabudowane, w tym odłogowane oraz wykorzystane na cele rolne. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość jej bardzo dobrego zagospodarowania. Teren nieruchomości niemal płaski. Nieruchomość stanowi grunt porośnięty trawami. Lokalizacja nieruchomości dobra. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez częściowo utwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Wójta Gminy Sanok z dnia 12.11.2019r znak GKI.6730.96.2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do mediów np. sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia się do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Nieruchomość opisana jest w użytkach i klasach: RIVa.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	<b>70 400,00 zł</b> ( w tym 23 % podatku VAT)
Wysokość wadium	10 000,00 zł
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 kwietnia 2020 roku.	
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 1 lipca 2020r. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 21 października 2020r.	

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 stycznia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, trzecie piętro, Sala Narad Urzędu Gminy Sanok.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **31 grudnia 2020 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie współwłasności ustawowej małżeńskiej,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż 2 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Sanok.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem zagospodarowania nieruchomości, możliwością dojazdu oraz zapoznać się z warunkami przetargu. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodny z ewidencją gruntów. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnego powodu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 013465658

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas