

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 224/2020 z dnia 12 października 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,8103 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 324/3 o powierzchni 0,4900 ha - część działki nr 324/5 o powierzchni 0,3203 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00011307/2
Opis nieruchomości:	Działki położone w południowej części miejscowości Sanoczek, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Bukowsko, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki odznaczają się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu. Działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. W operacie ewidencji gruntów obszar dzierżawy opisany jest jako użytki rolne, tj.- działka nr 324/3: RIIIb (0,12 ha), RIVa (0,21 ha), RIVb (0,16 ha), część działki nr 324/5: RIIIa (0,1074 ha), RIVa (0,1588 ha), RIVb (0,0007 ha), PsIV (0,0534 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	207,54 zł (słownie: dwieście siedem złotych, 54/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00011307/2 widnieje wpis, który nie dotyczy nieruchomości w części będącej przedmiotem niniejszego wykazu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.