

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 221/2020 z dnia 12 października 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra, obejmującej część działki oznaczonej nr 810

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod obiekt budowlany o charakterze gospodarczym, nietrwale związany z gruntem, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat::

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>810</b> o powierzchni <b>12,50 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048036/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, pośród terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Kształt działki jest nieregularny, teren działki płaski, korzystny dla przewidzianego sposobu zagospodarowania. Obszar przeznaczony do oddania w najem nie ma dostępu do dróg publicznych. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000. W ewidencji gruntów obszar najmu sklasyfikowany jest jako użytki rolne: RV (12,50 m <sup>2</sup> ).
Miesięczny czynsz najmu:	<b>12,50 zł netto</b> (słownie: dwanaście złotych, 50/100) + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do <b>15 dnia</b> każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.