

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. pòz. 65), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 204/2020 z dnia 15 września 2020 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod obiekt budowlany o charakterze gospodarczym, nietrwale związany z gruntem, przeznaczony do obsługi pasieki, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat::

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>ZAŁUŻ</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>87/23</b> o powierzchni <b>16 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Załuż, przy drodze powiatowej relacji Załuż – Lesko, w otoczeniu lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Działka odznacza się dużym nachyleniem terenu. Działka jest położona na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Góry Słonne. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: Lzr-PsV (16 m <sup>2</sup> ).
Miesięczny czynsz najmu:	<b>16,00 zł netto</b> (słownie: szesnaście złotych, 00/100) + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do <b>15 dnia</b> każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas