

Sanok, dnia 17.09.2020 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 196/2020 z dnia 15 września 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PŁOWCE
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,1663 ha, w skład której wchodzi: - Działka nr 39/1 o powierzchni 0,9503 ha - Działka nr 39/2 o powierzchni 0,1080 ha - Działka nr 39/3 o powierzchni 0,1080 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046600/0
Opis nieruchomości:	Działki położone w północnej części miejscowości Płowce. W najbliższym otoczeniu, na wschód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast z pozostałych stron działki otoczone są terenami użytkowanymi rolniczo oraz gruntami zadrzewionymi. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działka nr 39/1 cechuje się nieforemnym kształtem, a działki nr 39/2 i 39/3 przyjmują kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość częściowo porastają samosiewy drzew i krzewów. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne, tj.: działka nr 39/1 - LV (0,1213 ha), PsIV (0,65 ha), PsVI (0,1790 ha); działka nr 39/2 - PsIV (0,1080 ha); działka nr 39/3 - PsIV (0,1080 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	189,55 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych, 55/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas