

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 177/2020 z dnia 19 sierpnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczany oznaczonej działką nr 557/8,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: NIEBIESZCZANY	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 557/8	
Powierzchnia nieruchomości	0,11 ha	
Księga wieczysta	KS1S/00055877/8	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości niemal płaski w większości porośnięty trawami. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan mieszany (głównie wierzba i grab). Stan drzewostanu niski. Przez nieruchomość przebiega ciek wodny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest użytkiem i klasą: RIIIb (0,01ha), RIVa (0,06ha), W/RIVa (0,04ha).	
Cena wywoławcza nieruchomości	3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
Ustala się do dnia 31 października 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.		
Uwaga: W dziale III KW nr KS1S/00055877/8 znajdują się wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas