

ROS.602.3.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Sanok zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania: *Gmina Sanok bez smogu – wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok***”.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu *Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III – Czysta Energia, Działanie 3.3 – Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.1.- Realizacja Planów Niskoemisyjnych.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem zadania: *Gmina Sanok bez smogu – wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok*.

Zadanie obejmuje dwie części: część I - *Dostawa, montaż i uruchomienie gazowych kotłów kondensacyjnych wraz z projektem i wykonaniem wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok*, część II - *Dostawa montaż i uruchomienie automatycznych kotłów opalanych biomasą w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok*.

1. Zamówienie obejmuje świadczenie kompleksowej usługi polegającej na:

- 1) pełnieniu obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami obejmującymi dostawę, montaż i uruchomienie gazowych kotłów kondensacyjnych wraz z projektem i wykonaniem wewnętrznych instalacji gazowych oraz automatycznych kotłów opalanych biomasą w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok, która jest realizowana w ramach projektu *Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*.
- 2) świadczenie usług doradczych i opiniujących prawidłowość wykonywanych robót budowlanych związanych z wymianą starych kotłów oraz wszelkich robót towarzyszących.

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż, wyniesienie na zewnątrz i przekazanie do utylizacji mieszkańcowi istniejących kotłów na paliwo stałe i części zasobników c.w.u,
- 2) opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej i montażu kotła kondensacyjnego wraz z wkładem kominowym z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynków objętych projektem - szt. 44,
- 3) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z opracowanym projektem szt. 44,

- 4) montaż i uruchomienie kondensacyjnych kotłów gazowych w sposób umożliwiający jego pracę z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku szt. 44 , w tym:
- gazowy kocioł standard (GKS1) jednofunkcyjny, wiszący do współpracy z istniejącym zasobnikiem c.w.u. o minimalnej mocy nominalnej 24 kW, szt. 2,
 - kocioł standard (GKS2) jednofunkcyjny, wiszący do współpracy z istniejącym zasobnikiem c.w.u. o minimalnej mocy nominalnej 32 kW, szt. 2,
 - kocioł standard jednofunkcyjny, wiszący z zasobnikiem c.w.u. o pojemności 120 – 130 litrów (GKS3) o minimalnej mocy nominalnej 24 kW , szt. 12,
 - kocioł standard jednofunkcyjny, wiszący z zasobnikiem c.w.u. o pojemności 120 – 130 litrów (GKS4) o minimalnej mocy nominalnej 32 kW , szt. 5,
 - kocioł standard dwufunkcyjny, wiszący z przepływowym ogrzewaniem c.wu (GKS5) o minimalnej mocy nominalnej 24 kW , szt. 2,
 - kocioł premium, wiszący dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów (GKP1) o minimalnej mocy nominalnej 15kW, szt. 1,
 - kocioł premium, wiszący dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów (GKP2) o minimalnej mocy nominalnej 20 kW, szt. 5,
 - kocioł premium, wiszący dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 45 – 60 litrów (GKP3) o minimalnej mocy nominalnej 28 kW, szt. 4,
 - kocioł premium, kompaktowy, stojący z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 120 – 130L (GKP5) o minimalnej mocy nominalnej 18kW, szt. 3,
 - kocioł premium, kompaktowy, stojący z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 120 – 130L (GKP6) o minimalnej mocy nominalnej 25kW, szt. 6,
 - kocioł premium, kompaktowy, stojący z wbudowanym zasobnikiem o pojemności 120 – 130L (GKP7) o minimalnej mocy nominalnej 35kW, szt. 2,
- 5) montaż wkładów kominowych kwasoodpornych, nierdzewnych przeznaczonych do gazowych kotłów kondensacyjnych;
- 6) opracowanie indywidualnej koncepcji wykonania automatycznej kotłowni opalanej biomasą,
- 7) wykonanie montażu automatycznych kotłów opalanych **biomasą** szt. 43, w tym:
- kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBS1) o jednostkowej mocy nominalnej 15kW, szt. 8
 - kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBS2) o jednostkowej mocy nominalnej 20 kW, szt. 6
 - kocioł na pellet standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBS3) o jednostkowej mocy nominalnej 25 kW, szt. 1
 - kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBP2) o jednostkowej mocy nominalnej 15kW, szt. 4
 - kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBP3) o jednostkowej mocy nominalnej 20kW, szt. 10,
 - kocioł na pellet premium z zasobnikiem i układem podawania paliwa oraz palnikiem wrzutowym ze zgarniaczem szlaki (KBP4) o jednostkowej mocy nominalnej 30 kW, szt. 8
 - kondensacyjny kocioł na pellet (KBK3) o minimalnej mocy jednostkowej 30kW, szt. 1
 - kocioł na zrębki drzewne (KBZ1) o minimalnej mocy nominalnej 25 kW, szt. 1

- kocioł zgazowujący biomasę z buforem ciepła min. 500 litrów (KBG1) o mocy nominalnej minimum 20kW, szt. 2
- kocioł zgazowujący biomasą kombi z buforem ciepła min. 500 litrów z dodatkowym palnikiem na pellet (KBG3) o mocy nominalnej minimum 20kW, szt. 1
- kocioł zgazowujący biomasą kombi z buforem ciepła min. 500 litrów z dodatkowym palnikiem na pellet (KBG4) o mocy nominalnej minimum 30kW, szt. 1.
- 8) wkłady kominowe do kotłów premium na biomasę (kotły premium, kotły kondensacyjne) o średnicy maksymalnie do 150mm szt. 23,
- 9) montaż zasobników c.w.u. do kotłów na biomasę szt. 29 , w tym: o pojemności 150 litrów (ZCW1) szt. 5; o pojemności 200 litrów (ZCW2) szt. 3, o pojemności 300 litrów (ZCW3) szt. 21.

3. Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego w zakresie realizacji ww. funkcji oraz zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli, w tym:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, zatwierdzenie kart materiałowych urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania zadania oraz badanie czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane urządzenia są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, SIWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę dostaw i robót, wyrobów materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) kontrola ilości i terminowości wykonywania dostaw,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw i robót oraz usunięcia wad,
- 5) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 6) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 7) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- 8) informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców,
- 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych,

10) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych, końcowego itp. kontrola zgodności dostaw i montażu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) uczestniczenia w razie konieczności w spotkaniach roboczych dotyczących realizacji Projektu, które będą się odbywać w budynku Urzędu Gminy Sanok lub w innym wyznaczonym miejscu,
- 2) gromadzenia, archiwizowania oraz przekazywania Zamawiającemu właściwej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji fotograficznej, nie tylko w zakresie zainstalowanych urządzeń grzewczych, ale niezbędnej do wykazania, że inwestycja jest zgodna z założeniami projektu,
- 3) ustalenia terminu wizyty z inwestorem oraz dokonania weryfikacji i odbioru inwestycji w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania inwestycji do odbioru Zamawiającemu,
- 4) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z przeprowadzonego odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego, zawierającej: protokół z odbioru inwestycji podpisany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, dokumentację fotograficzną w formie papierowej oraz elektronicznej,
- 5) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umowami z Wykonawcami inwestycji na dostawę i montaż kotłów gazowych i na biomasę.

5. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia związany jest z terminem wykonania robót budowlanych: planowany termin zakończenia 30 listopada 2020 r. Jeżeli termin wykonania zadania przez Wykonawcę ulegnie wydłużeniu, automatycznie wydłużony będzie termin umowy z inspektorem nadzoru.

Ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość wynagrodzenia.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w postępowaniu może brać udział oferent dysponujący co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1168 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j.Dz.U.2019.831 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne

uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r., poz. 2272).

- 2) doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego niezbędne do właściwego wykonania zamówienia – polegające na zrealizowaniu co najmniej jednego projektu parasolowego związanego z wymianą źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Doświadczenie należy udokumentować referencjami poświadczającymi należyte i terminowe wykonanie zadania.

II. Wynagrodzenie.

Wynagrodzenie będzie stanowił kwota będąca iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny za nadzór nad realizacją instalacji wynikający z oferty.

W przypadku braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie zależne od rzeczywistej liczby wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i jednostkowej ceny z nadzór wskazanej w ofercie.

Podstawą do ustalenia ceny końcowej będzie kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz jednostkowej ceny z nadzór wskazanej w ofercie.

III. Termin płatności.

Rozliczanie prac będzie regulowane **fakturą częściową oraz fakturą końcową**, przy czym Wykonawca będzie miał uprawnienie do wystawienia:

- 1) **faktury częściowej** po odbiorze minimum 50% instalacji kotłów objętych przedmiotem zamówienia
- 2) **oraz faktury końcowej** po ostatecznym zakończeniu zadania .

IV. Miejsce i termin złożenia oferty.

1. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres ug_sanok@gminasanok.pl **w terminie do dnia 1 września 2020 r. do godz.15.00**
3. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą uwzględniane.
4. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty realizacji zamówienia, także koszty dojazdu. Każdy z Oferentów ponosi pełną odpowiedzialność braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz niewłaściwego oszacowania ceny oferty.

V. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%.

VI. Pozostałe informacje.

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.
2. Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów o wynikach postępowania.


WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas