

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/177/2020 Rady Gminy Sanok z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w gminie Sanok na terenie miejscowości Tyrawa Solna oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy oraz w związku z Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 160/2020 z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Tyrawa Solna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **na okres 10 lat**, trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na **cele rolnicze**,

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Miejscowość: TYRAWA SOLNA	
Nr działki/powierzchnia	Część działki nr 528 o powierzchni 0,4500 ha	
Księga wieczysta:	KS1S/00046604/8	
Opis nieruchomości	Teren położony jest w południowej części miejscowości Tyrawa Solna w sąsiedztwie obszarów zabudowanych, niezabudowanych oraz wykorzystywanych rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków teren działki przeznaczony do dzierżawy jest opisami użytkami rolnymi: Lzr-PsIV (0,25 ha), Lzr-PsV (0,20 ha).	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
Wysokość czynszu	Czynsz roczny: 300,00 zł	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.	
Obciążenia nieruchomości:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej o numerze KS1S/00046604/8 widnieją wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.		
Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.		
Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.		
Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. (13) 46 56 586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas