

**WÓJT GMINY SANOK**

woj. podkarpackie

RGN.6845.43.2020

Sanok, dnia 6 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 158/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położnej w na terenie gminy Sanok w miejscowości Dobra

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **na okres 3 lat**, z przeznaczeniem **na cele rolnicze**,

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Miejscowość: <b>DOBRA</b>	
Nr działki	Działka nr <b>60</b>	
Powierzchnia	<b>0,15 ha</b>	
Księga wieczysta	KS1S/00039213/8	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położna jest w północnej części miejscowości Dobra w sąsiedztwie obszarów zabudowanych, niezabudowanych oraz wykorzystywanych rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków działka jest opisami użytkami rolnymi: RIVb (0,02 ha), RV (0,13 ha).	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<b>150,00 zł</b>	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego.	
Obciążenia nieruchomości:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.		
Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.		
Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. (13) 46 56 586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr *Ania Hałas*