

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 54/2020 z dnia 1 kwietnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Jędruszkowce oznaczonej działką nr 236/3,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Miejscowość: JĘDRUSZKOWCE Działka nr: 236/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0609 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00046957/7
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położna w sąsiedztwie pojedynczej zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarów niezabudowanych. Nieruchomość posiada kształt nieforemny, jednakże dający możliwość jej dobrego zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski. Północną granicę nieruchomości wyznacza ciek wodny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: PsIII.
Cena wywoławcza nieruchomości:	6 500,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 30 września 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	
W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej o numerze KS1S/00046957/7 prowadzonej dla nieruchomości położonej w Jędruszkowcach oznaczonej działką nr 236/3 widnieją wpisy: W stosunku do działek nr 137/2, 144, 316, 352 Wojewoda Podkarpacki wszczął w dniu 05-09-2017 roku postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - gazociąg Strachocina - granica RP". Opisane powyżej wpisy nie dotyczą nieruchomości położonej w Jędruszkowcach oznaczonej działką nr 236/3.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas