

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 32 ust 1, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 124/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku, w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Markowce,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Miejscowość: Jędruszkowce Działka nr: 215/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0579 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00058812/6
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w centrum miejscowości Jędruszkowce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada kształt nieforemny, z nieregularnym przebiegiem granic. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, który stanowi własność użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, częściowo w obszarach ważniejszych dróg gminnych. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem Bi.
Cena :	Cena nieruchomości: 7 900,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 4 550,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości, zgodnie z art. 69 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 3 350,00 zł
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Ustala się do dnia 30 września 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ użytkowanie wieczyste było ustanowione przed 1 maja 2004 r.	
Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas