

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 146/2020 z dnia 15 lipca 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

| | |
|----------------------------|---|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW GÓRNY |
| Nr działki / Powierzchnia: | Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4000 ha, w skład której wchodzi: - Część działki nr 1201/1 o powierzchni 0,0407 ha - Część działki nr 1202/42 o powierzchni 0,3100 ha - Działka nr 967/11 o powierzchni 0,0493 ha |
| Księga wieczysta nr: | KS1S/00022112/8 |
| Opis nieruchomości: | Działki nr 1202/42 i 1201/1 (RIVb) położone są w północnej części miejscowości Srogów Górny, przy boisku sportowym. Od zachodu i południa działki posiadają dostęp do dróg będących własnością Gminy Sanok. Teren działek jest płaski, kształt działek regularny, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działka nr 967/11 (RIIIa) położona jest w środkowej części miejscowości Srogów Górny, wśród terenów użytkowanych rolniczo. Od wschodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem przemysłowym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Teren działki jest wyrównany, kształt działki zbliżony do prostokąta. |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku trwania umowy czynsz płatny do 31 lipca danego roku. |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. |
| Obciążenia: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas