

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

GMINA SANOK  
woj. podkarpackie

38-500 SANOK, ul. Kościuszki 23  
NIP 687-17-83-356 REGON 370440749  
Centrala (013) 4656551 fax (013) 4656553

Sanok, dnia 21.07.2020 r.

Znak postępowania: **GKI.271.10.2020**

- do wszystkich Wykonawców -

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego pn. „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok*”.

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

#### Zestaw pytań z dnia 11.07.2020 r.

##### **Pytanie nr 1**

W innych analogicznych przetargach, przygotowywanych przez gminy we współpracy z firmą Ekosfera sp z o.o. , w ramach SZOOP RPO Województwa Podkarpackiego (np. w gminie Przemyśl, projekt „Ekologiczny Przemyśl – wymieniamy źródła ciepła”) dopuszczone są kotły typu premium, które posiadają sondę lambda lub inne urządzenia zapewniające proces prawidłowego spalania. Wynika to z faktu, że kotły pelletowe, w przeciwieństwie do kotłów zgazowujących drewno posiadają bardzo stabilny i równomiernie przebiegający proces spalania, który można kontrolować szeregiem innych czujników współpracujących z automatyką kotła.

Czy w związku z tym Zamawiający dopuści kotły typu premium, niewyposażone w sondę lambda, w których prawidłowy proces spalania zapewniają inne urządzenia, a kotły w pełni spełniają wymagania sprawności i emisyjności wg rozporządzenia Komisji UE - 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 – normy ECO DESIGN oraz najwyższej 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012 ?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający dopuści kotły ze sterowanym procesem spalania przy użyciu sondy lambda, jak również kotły z automatycznym sterowaniem procesem spalania przy użyciu innego systemu pod warunkiem, że kotły te w pełni spełniają wymagania sprawności i emisyjności wg rozporządzenia Komisji UE - 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 – normy ECO DESIGN oraz najwyższej 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej.*

##### **Pytanie nr 2**

Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Podobnie jak w analogicznych przetargach, bardzo szczegółowe dane dot. wybranych wartości sprawności nie odzwierciedlają ekonomiki całości kotła, a odnoszą się do rzadko stosowanych kotłów, co można było zaobserwować w pierwszym przetargu w Gminie Sanok. Dlatego proszę o odpowiedź, czy Zamawiający dopuści kotły typu kombi (zgazowujące z palnikiem pelletowym) zgodne z wymaganiami opisanymi w SZOOP RPO WP na lata 2014 – 2020, posiadające certyfikat najwyższej 5 klasy normy PN-EN303-5:2012 oraz spełniające wymagania normy ECO DESIGN zgodnie z rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189, o sprawności urządzeń mieszczącej się w zakresie najwyższej 5 klasy normy PN-EN303-5:2012 ?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści kotły typu kombi (zgazowujące z palnikiem pelletowym) zgodne z wymaganiami opisanymi w SZOOP RPO WP na lata 2014 – 2020, posiadające certyfikat najwyższej 5 klasy normy PN-EN303-5:2012 oraz spełniające wymagania normy ECO DESIGN zgodnie z rozporządzeniem Komisji UE 2015/1189, o sprawności urządzeń mieszczącej się w zakresie najwyższej 5 klasy normy PN-EN303-5:2012*

**Pytanie nr 3**

Niezmiernie rzadko w kotłach pelletowych spotyka się zasobniki na popiół umieszczone całkowicie odrębnie od kotła lub poza kotłownią, pellet jest paliwem po spaleniu którego pozostają śladowe ilości popiołu, w związku z tym szczegółowe określanie rodzaju zasobnika na popiół może wyłącznie ograniczać dostępność kotłów i jednocześnie prowadzić do marnotrawienia środków na tego typu przetarg. Czy przez zapisy w specyfikacji dotyczące odprowadzenia popiołu do zewnętrznego zasobnika Zamawiający rozumie kotły wyposażone w zasobnik na popiół umieszczony na zewnątrz komory spalania kotła – poza korpusem wymiennika ciepła?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dostawy kotłów z automatycznym odprowadzaniem popiołu do zasobnika na popiół umieszczonego na zewnątrz komory spalania kotła poza korpusem wymiennika ciepła. Ponadto Zamawiający dopuści również kotły, w których odprowadzenie popiołu następowało będzie do zbiornika na popiół znajdującego się wewnątrz kotła, umiejscowionego bezpośrednio pod palnikiem, a nie na zewnątrz kotła.*

**Pytanie nr 4**

Zamawiający zaznacza w specyfikacji, że standardem jest montaż wszystkich kotłów w układzie otwartym, jednocześnie w przypadku niektórych kotłów (premium, kondensacyjne, kombi) stawia warunek : ciśnienie robocze 3 bar. Czy Zamawiający dopuszcza kotły przystosowane do pracy w układzie zamkniętym, w pełni zgodne w tym zakresie z normą PN-EN 303-5:2013 o innym dopuszczalnym ciśnieniu roboczym niż wskazane – np. powszechnie spotykanym w kotłach – 2,5 bar ?

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści również kotły o maksymalnym ciśnieniu roboczym 2 bar lub 2,5 bar lub 3 bar przystosowane do pracy w układzie zamkniętym.*

**Pytania z dnia 13.07.2020 roku:**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że ich zakres powstanie w ustaleniu z Wykonawcą.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że będzie wymagał przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Zakres przygotowania dokumentacji opisany jest szczegółowo w SIWZ i OPZ.*

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja udzielona na kotły gazowe i opalane biomasa stanowi gwarancję udzieloną przez Wykonawcę.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że zgodnie z kartą gwarancyjną gwarancji na urządzenia wykonane roboty i zamontowane materiały udziela Wykonawca. Jeżeli gwarancja udzielana przez producenta na zamontowane urządzenia jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to po zakończeniu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę obowiązywać będzie gwarancja udzielona przez producenta.*

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja leży w gestii Wykonawcy.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że kotły zasobniki i inne elementy zdemontowanej przez Wykonawcę armatury będą przekazane mieszkańcowi w celu ich utylizacji. Za utylizację odpadów budowlanych typu gruz budowlany, elementy zdemontowanej izolacji oraz opakowania z urządzeń odpowiada Wykonawca.*

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że mieszkańcy mają obowiązek dostarczyć opinię kominiarską stwierdzającą możliwość zamontowania kotła wybranego przez*



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

*mieszkańca. Opinia kominiarska końcowa dopuszczająca kotłownię do eksploatacji jest po stronie Wykonawcy.*

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji gazowej.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że w ramach zadania nie będą wykonywane przyłącza instalacji gazowej rozumianej jako odcinek od magistrali gazowej do zaworu głównego na posesji.*

*W ramach zadania Wykonawca zaprojektuje i wykona wewnętrzne instalacje gazowe rozumiane jako odcinki pomiędzy zaworem głównym, a miejscem montażu kotła.*

#### **Pytanie nr 10**

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, przyłącza gazowe nie będą przedmiotem zakresu rzeczowego niniejszego postępowania przetargowego. W ramach zadania wykonywane będą wewnętrzne instalacje gazowe rozumiane jako odcinki od głównego zaworu gazu do miejsca montażu kotła. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej lub innej decyzji administracyjnej*

*umożliwiającej realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

#### **Pytanie nr 11**

Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zadania nie przewiduje się wykonania doziemnych odcinków wewnętrznej instalacji gazowej. Zawory główne zlokalizowane są na budynkach, w których będą wykonywane wewnętrzne instalacje gazowe.*

#### **Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający bierze pod uwagę fakt, iż uzyskanie pozwoleń na budowę może ulec wydłużeniu ze względu na czynniki niezależne od Wykonawcy, co może powodować niedotrzymanie terminu realizacji zadania również nie z winy Wykonawcy?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

*Zamawiający ustalając terminy realizacji zadania brał pod uwagę okresy potrzebne na uzyskanie pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zadania i nie przewiduje możliwości wydłużania terminu zakończenia zadania z tego tytułu.*

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż instalacji.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający ogłaszając przetarg posiadał kompletną listę uczestników (100%).  
Z uwagi na charakter projektu (projekt parasolowy) i dużą ilość uczestników, w trakcie realizacji projektu mogą wystąpić zmiany które na etapie postępowania przetargowego były nie możliwe do ustalenia np. rezygnacje z udziału w projekcie ze względów ekonomicznych, śmierć właściciela lub współwłaściciela budynku – nieuregulowany stan prawny nieruchomości, konieczność wcześniejszej wymiany kotła ze względu na awarię urządzenia, itp.*

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że budynki zgłoszone do projektu nie są objęte ochroną konserwatora zabytków, ani nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków.*

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Tak, Zamawiający potwierdza.*

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Wykonawca wystawia faktury VAT zgodnie z wymaganiami umowy, które są zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi. W kwestiach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące.*

#### **Pytanie nr 17**

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że instalacja elektryczna na potrzeby podłączenia kotłów centralnego ogrzewania będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mieszkaniec na własny koszt zapewni podwójne gniazdo elektryczne prawidłowo uziemione i zabezpieczone.*

**Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stawia wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Obowiązkiem Wykonawcy jest zatrudnienie osób zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy, zamawiający nie stawia żadnych wymogów dotyczących dokumentowania tego faktu w niniejszym postępowaniu. Konsekwencje karno-administracyjne naruszenia przepisów prawa pracy ponosi wykonawca lub podwykonawca jako pracodawca.*

**Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami oznakowania RPO WP.*

**Pytanie nr 20**

Prosimy o zmianę zapisów wzoru umów par 2 ust 3: Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego **z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem**. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wielu zmian harmonogramu z 30 dniowym wyprzedzeniem, czyli w okresie jaki obecnie wpisany jest w umowie.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający zmienia zapisy projektu umów i skraca termin do 7 dni.*

**Pytanie nr 21**

Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić planowane daty wykonania poszczególnych

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

instalacji, a także wartości poszczególnych instalacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np. nieobecność, zmiana zestawu), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także koniecznością wprowadzania szczegółowych zmian w harmonogramie. Szczególnie odczuwalne będzie to przy skali niniejszych zamówień. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umów, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej ze stron inwestycji. Dodatkowo bardzo trudno ustalić jest daty montażu dla całości inwestycji przy jej rozpoczęciu ze względu na dyspozycyjność Beneficjentów, a każda zmiana burzy pozostałe ustalenia.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Wykonawca w harmonogramie ogólnym realizacji zadania zatwierdzanym przez Zamawiającego zgodnie z umową, powinien podać tylko liczby i moce instalacji do realizacji w poszczególnych miesiącach bez wskazywania konkretnych adresów. Szczegółowy harmonogram realizacji zadania z podaniem adresów do montażu powinien być zatwierdzany przez Zamawiającego na każdy miesiąc realizacji zadania. Harmonogram szczegółowy na każdy miesiąc realizacji zadania powinien być zatwierdzony przez Zamawiającego na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca.*

**Pytanie nr 22**

Prosimy o wydłużenie terminu na odbiory instalacji określonego w par. 12 ust. 6 umów. Dbając o bezpieczeństwo Beneficjentów i prawidłowe zweryfikowanie instalacji Zamawiający powinien zapewnić dłuższy czas na wykonanie skrupulatnych odbiorów.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający zmienia zapisy projektu umów i wydłuża termin na odbiory do 30 dni.*

**Pytanie nr 23**

Prosimy o informację czy w przypadku kotłów gazowych Zamawiający, dla zapewnienia jak najdłuższej żywotności urządzeń, wymaga zaoferowania kotłów wyprodukowanych nie później niż 2019 r.. Obecnie na rynku występują urządzenia już kilkuletnie. Czy Zamawiający wymaga potwierdzenia daty produkcji przez producenta kotłów np. na tabliczce znamionowej?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści do montażu kotły wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym realizację zadania.*

**Pytanie nr 24**

Powołując się na dyrektywę 2009/142/WE dotyczącą urządzeń spalających paliwa gazowe, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie, jako

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

równoważnego do wkładu kominowego wykonanego z rur ze stali kwasoodpornej systemów kominowych wykonanych z tworzywa sztucznego PP, co pozowali Zamawiającemu uzyskać szereg korzyści. Największe z nich to:

- polipropylen nie wchodzi w reakcję z kondensatem tym samym nie jest tak jak stal nierdzewna korozyjna w okresie czasu.
- dzięki bardzo małej przewodności cieplnej polipropylen nie następuje oblodzenia przewodu przy niskich temperaturach atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku
- połączenia w systemie tworzyw sztucznego zachowują bardzo wysoką szczelność co przy spalinach mokrych i ich działaniu agresywnym jest kluczową zaletą. (Systemy spalinowe stalowe pracują w klasie P1 tzn. do 200 Pa. Natomiast systemy z tworzywa sztucznego pracują w klasa H1 do 5000 Pa).

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące montażu wkładów kominowych zawarte w SIWZ.*

**Pytanie nr 25**

Czy Zamawiający potwierdza, że w Załączniku Nr 1aa do SIWZ w części B, sformułowanie: „Płaszcz ochronny kotła” zamieszczono omyłkowo, a Zamawiającemu chodziło o „Płaszcz ochronny zasobnika ciepłej wody użytkowej” ?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że w zapisie wystąpiła omyłka pisarska. Prawidłowa treść zapisu brzmi „Płaszcz ochronny zasobnika ciepłej wody użytkowej”*

**Pytanie nr 26**

Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający nie wymaga podłączania kotłów do systemu monitoringu. Wykonanie systemu monitoringu nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego zadania.*

**Pytanie nr 27**

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że kotły gazowe i opalane biomasą **typu premium** będą wyposażone w moduły umożliwiające zdalne sterowanie pracą kotłów z użyciem komputera lub innych urządzeń mobilnych. Dostęp do sieci internetowej oraz utrzymanie łącza internetowego są po stronie mieszkańca. Wykonawca w ramach*



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

*zakresu rzeczowego ma obowiązek podłączyć moduł sterowania przez internet i wykonać jego prawidłową konfigurację umożliwiającą sterowanie pracą kotła.*

### **Pytanie nr 28**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania w instalacjach modułów komunikacyjnych czy kocioł ma mieć jedynie możliwość podpięcia moduły w przyszłości? Podkreślamy, że moduł komunikacyjny w kotle zwiększa koszty instalacji. W poprzednim przetargu dotyczącym przedmiotowej inwestycji ceny wszystkich oferentów znaczenie przekroczyły budżet Zamawiającego. Wnosimy o rozważenie odpowiedzi również w odniesieniu możliwości zmniejszenia kosztów inwestycji.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że dla kotłów typu premium wymaga zastosowania modułów komunikacyjnych w zakresie dostawy. Dla kotłów typu standard Zamawiający przewiduje jedynie możliwość podpięcia takiego modułu w przyszłości (opcja płatna dodatkowo przez mieszkańca)*

### **Pytanie nr 29**

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu kotła leży po stronie Beneficjenta.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

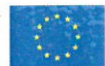
*Zamawiający informuje, że w przypadku gdy kocioł centralnego ogrzewania będzie montowany w innym miejscu niż kotłownia ( np. montaż kotła gazowego w kuchni czy w łazience) obowiązek doprowadzenia mediów do pomieszczenia leży po stronie mieszkańca. W obrębie tego pomieszczenia podłączenie kotła wykonywane jest w ramach zadania przez Wykonawcę. To samo dotyczy również montażu zasobników ciepłej wody użytkowej.*

### **Pytanie nr 30**

Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta? Podkreślamy, że koszt zamknięcia układu przez Wykonawcę zwiększa koszty instalacji. W poprzednim przetargu dotyczącym przedmiotowej inwestycji ceny wszystkich oferentów znaczenie przekroczyły budżet Zamawiającego. Wnosimy o rozważenie odpowiedzi również w odniesieniu możliwości zmniejszenia kosztów inwestycji.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że w przypadku kotłów gazowych zamknięcie układów wykonywane jest w ramach zakresu rzeczowego przez Wykonawcę. W przypadku kotłów opalanych biomasą zasadą jest montaż kotła w układzie otwartym. Prawidłowe zamknięcie układu leży po stronie mieszkańca. W wielu przypadkach*



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

*układy otwarte są wykonane nieprawidłowo i niezgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie prawidłowego otwarcia układu leży po stronie mieszkańca.*

### **Pytanie nr 31**

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że po stronie mieszkańca jest zapewnienie prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu przewidzianym do montażu kotła oraz dostosowanie komina do montażu wkładu kominowego w przewodzie spalinowym. Po stronie mieszkańca jest również ewentualne rozwiercenie komina jeżeli będzie to konieczne.*

### **Pytanie nr 32**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu KOMPAKT – czy Zamawiający zgodzi się, aby w kotle z pionowym układem spalin zastosowany został zintegrowany palnik pionowy, z ruchomą, odsuwaną podłogą, w celu usuwania produktów spalania, spadających grawitacyjnie do popielnika?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści również rozwiązanie techniczne w którym, w kotle z pionowym układem spalin zastosowany będzie zintegrowany palnik pionowy, z ruchomą, odsuwaną podłogą, w celu usuwania produktów spalania, spadających grawitacyjnie do popielnika*

### **Pytanie nr 33**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu KOMPAKT – co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem „kocioł standard będzie wyposażony w hydrauliczny wbudowany układ zabezpieczenia temperatury powrotu czynnika grzewczego do kotła, sterowany z automatyki kotła z pompą mieszania kotłowego wbudowaną w korpus kotła. Czy w przypadku kotła kompaktowego wystarczy, aby zabezpieczenie to znajdowało się pod obudową kotła, nie wychodząc poza jego obręb?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że kocioł standard kompaktowy na być wyposażony obligatoryjnie w układ zabezpieczenia temperatury powrotu czynnika grzewczego. Zamawiający dopuści kotły, w których to zabezpieczenie znajduje się pod obudową kotła jak również zamawiający dopuści kotły z zabezpieczeniem znajdującym się poza obudową kotła.*

### **Pytanie nr 34**

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu PREMIUM, – czy Zamawiający zgodzi się, aby maksymalne robocze ciśnienie kotła wynosiło 2 bar?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści kotły PREMIUM na biomasę o roboczym ciśnieniu 2 bar.*

**Pytanie nr 35**

Powołując się na dyrektywę 2009/142/WE dotyczącą urządzeń spalających paliwa gazowe, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie, jako równoważnego do wkładu kominowego wykonanego z rur ze stali kwasoodpornej, systemów kominowych wykonanych z tworzywa sztucznego PP, co pozwali Zamawiającemu uzyskać szereg korzyści. Największe z nich to:

- polipropylen nie wchodzi w reakcję z kondensatem, tym samym nie jest tak jak stal nierdzewna korozyjna w okresie czasu.
- dzięki bardzo małej przewodności cieplnej polipropylen nie następuje oblodzenia przewodu przy niskich temperaturach atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku
- połączenia w systemie tworzyw sztucznego zachowują bardzo wysoką szczelność co przy spalinach mokrych i ich działaniu agresywnym jest kluczową zaletą. (Systemy spalinowe stalowe pracują w klasie P1 tzn. do 200 Pa. Natomiast systemy z tworzywa sztucznego pracują w klasa H1 do 5000 Pa).

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące montażu wkładów kominowych dla kotłów PREMIUM na biomasę zawarte w SIWZ. W kotłach na biomasę nie można stosować przewodów spalinowych z tworzywa sztucznego.*

**Pytanie nr 36**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu PREMIUM – czy Zamawiający zgodzi się, aby odprowadzenie popiołu następowało do zbiornika na popiół znajdującego się wewnątrz kotła, umiejscowionego bezpośrednio pod palnikiem, a nie na zewnątrz kotła?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający wyjaśnia że wymaga dostawy kotłów z automatycznym odprowadzaniem popiołu do zasobnika na popiół umieszczonego na zewnątrz komory spalania kotła poza korpusem wymiennika ciepła. Ponadto Zamawiający dopuści również kotły w których odprowadzenie popiołu następowało do zbiornika na popiół znajdującego się wewnątrz kotła, umiejscowionego bezpośrednio pod palnikiem, a nie na zewnątrz kotła.*

**Pytanie nr 37**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu PREMIUM – czy Zamawiający zgodzi się, aby kotły w zależności od mocy nominalnych, pochodziły od różnych producentów?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

*Zamawiający nie stawiał wymogu, aby kotły pochodziły od jednego producenta. Tym samym dopuszcza się kotły spełniające wymagania techniczne opisane w OPZ wyprodukowane przez różnych producentów.*

#### **Pytanie nr 38**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu PREMIUM – czy Zamawiający zgodzi się, aby kotły wyposażone zostały w palnik wyciągowy, a nie nadmuchowy, przy założeniu tych samych parametrów pracy?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuści kotły wyposażone w palniki z wentylatorem nadmuchowym, jak również kotły w wentylatorem wyciągowym pod warunkiem zachowania tych samych parametrów pracy.*

#### **Pytanie nr 39**

Dotyczy kotłów opalanych biomasą typu PREMIUM – czy Zamawiający zgodzi się, aby kocioł w standardzie obsługiwał jeden obieg grzewczy z mieszaczem, natomiast posiadałby możliwość obsługi kolejnych, niezależnie od ilości mieszaczy przy wykorzystaniu dodatkowych modułów?

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający dopuszcza kotły typu PREMIUM, które w standardzie będą miały sterowanie jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim, jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, obiegiem ciepłej wody użytkowej i cyrkulacją. Ponadto sterownik ma mieć możliwość rozbudowy jako opcja o moduł sterowania dodatkowymi obiegami grzewczymi jako opcja.*

*Dopuszcza się również zastosowanie sterowania cyrkulacją z urządzenia zewnętrznego.*

#### **Pytanie nr 40**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina do zamontowania kotłów na biomasę leży po stronie mieszkańca.*

#### **Pytanie nr 41**

Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po której stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta? Podkreślamy, że koszt zamknięcia układu przez Wykonawcę zwiększa koszty instalacji. W poprzednim przetargu dotyczącym przedmiotowej inwestycji ceny wszystkich oferentów znaczenie przekroczyły budżet Zamawiającego.



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Wnosimy o rozważenie odpowiedzi również w odniesieniu możliwości zmniejszenia kosztów inwestycji.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z SIWZ standardem jest montaż kotłów na biomasę w układzie otwarty. Koszty prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu leżą po stronie mieszkańca.*

**Pytanie nr 42**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że prawidłowe podłączenia kotła do przewodu kominowego jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć i zamontować czopuch komina łączący kocioł z przewodem kominowym spalinowym.*

**Pytanie nr 43**

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Mieszkańca.*

**Pytanie nr 44**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła. Podkreślamy, że termostaty pokojowe dla kotłów zwiększają koszty instalacji. W poprzednim przetargu dotyczącym przedmiotowej inwestycji ceny wszystkich oferentów znaczenie przekroczyły budżet Zamawiającego. Wnosimy o rozważenie odpowiedzi również w odniesieniu możliwości zmniejszenia kosztów inwestycji.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający wyjaśnia, że sterowniki pokojowe są przedmiotem dostawy i montażu w przypadku kotłów na biomasę PREMIU oraz kondensacyjnych kotłów na pellet i kotłów na zgazowanie drewna. W kotłach na biomasę typu STANDARD sterowniki pokojowe nie będą montowane w ramach zakresu rzeczowego zadania. Koszty ewentualnego montażu sterownika pokojowego przy kotłach na biomasę typu standard pokrywa samodzielnie mieszkaniec. Montaż sterowników pokojowych dla kotłów na biomasę standard nie jest obowiązkowy.*

**Pytanie nr 45**

Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający nie wymaga podłączania kotłów do systemu monitoringu. Wykonanie systemu monitoringu nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego zadania.*

**Pytanie nr 46**

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że kotły gazowe typu premium i opalane biomasą typu premium (w tym kotły kondensacyjne na pellet i kotły zgazowujące drewno) będą wyposażone w moduły umożliwiające zdalne sterowanie pracą kotłów z użyciem komputera lub innych urządzeń mobilnych. Dostęp do sieci internetowej oraz utrzymanie łącza internetowego są po stronie mieszkańca. Wykonawca w ramach zakresu rzeczowego ma obowiązek podłączyć moduł sterowania przez internet i wykonać jego prawidłową konfigurację umożliwiającą sterowanie pracą kotła. Zapewnienie łącza internetowego i jego utrzymanie leży po stronie Mieszkańca.*

**Pytanie nr 47**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania w instalacjach modułów komunikacyjnych czy kocioł ma mieć jedynie możliwość podpięcia moduły w przyszłości? Podkreślamy, że moduł komunikacyjny w kotle zwiększa koszty instalacji. W poprzednim przetargu dotyczącym przedmiotowej inwestycji ceny wszystkich oferentów znaczenie przekroczyły budżet Zamawiającego. Wnosimy o rozważenie odpowiedzi również w odniesieniu możliwości zmniejszenia kosztów inwestycji.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że kotły gazowe typu premium i opalane biomasą typu premium (w tym kotły kondensacyjne na pellet i kotły zgazowujące drewno), będą wyposażone w moduły umożliwiające zdalne sterowanie pracą kotłów z użyciem komputera lub innych urządzeń mobilnych. Dostęp do sieci internetowej oraz utrzymanie łącza internetowego są po stronie mieszkańca. Wykonawca w ramach zakresu rzeczowego ma obowiązek podłączyć moduł sterowania przez internet i wykonać jego prawidłową konfigurację umożliwiającą sterowanie pracą kotła.*

**Pytanie nr 48**

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu kotła leży po stronie Beneficjenta.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

*Zamawiający informuje, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia w którym montowany jest kocioł lub zasobnik c.w.u leży po stronie mieszkańca. Wykonanie podłączenia urządzeń w tym pomieszczeniu leży po stronie Wykonawcy.*

Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

### Pytanie nr 49

Czy pojemności zasobników do ciepłej wody dla części 2 zamówienia są pojemnościami minimalnymi?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje że podane w OPZ pojemności zbiorników są pojemnościami obliczeniowymi. Podane pojemności stanowią zarazem obliczeniowe pojemności minimalne.*

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 20, 21 i 22, Zamawiający dokonuje stosowanej modyfikacji Projektu umów, a mianowicie:

**w § 2 ust. 3 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) przed zmianą jest:**

Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.

**w § 2 ust. 3 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) po zmianie jest:**

Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

**w § 4 ust. 2 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) przed zmianą jest:**

Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy oraz planowane daty wykonania poszczególnych instalacji, a także ilości i wartość instalacji rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.

**w § 4 ust. 2 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) po zmianie jest:**

Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy oraz planowane daty wykonania poszczególnych instalacji, a także **liczby i moce** instalacji rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.

**Wykonawca w harmonogramie rzeczowo – finansowym ogólnym winien uwzględnić planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy oraz**



Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

**podać tylko liczby i moce instalacji do realizacji w poszczególnych miesiącach bez wskazywania konkretnych adresów. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania z podaniem adresów do montażu powinien być zatwierdzany przez Zamawiającego na każdy miesiąc realizacji zadania na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca.**

**w § 12 ust. 6 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) przed zmianą jest:**

Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 5.

**w § 12 ust. 6 Projektu umów (Załącznik 2a i 2b do SIWZ) po zmianie jest:**

Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 5. **Wykonawca ma prawo zgłaszać do odbioru poszczególne instalacje sukcesywnie. Faktury częściowe, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 mogą zostać wystawione po dokonaniu czynności odbioru wskazanej w § 12 ust. 1 ilości instalacji.**

- D. Zmiany powyższe obligują Zamawiającego do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SIWZ, a mianowicie:

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SIWZ przed zmianą jest:**

Termin składania ofert upływa w dniu 31.07.2020 r. o godz. 10:00.

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SIWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert upływa w dniu 06.08.2020 r. o godz. 10:00.

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SIWZ przed zmianą jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2020 r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, III piętro, sala narad (pok. nr 302).

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SIWZ po zmianie jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.08.2020 r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, III piętro, sala narad (pok. nr 302).





Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

**E. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2020/S 122-298905 zamieszczonego w witrynie TED oraz zmiany postępowania opublikowanego na <https://miniportal.uzp.gov.pl>**

*Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 21.07.2020 r. do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.*

*Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.*

**F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

WÓJT GMINY SANOK

*mgr Anna Hałas*

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

