

Sanok, dnia 15.05.2020 r.

GN-III.6821.4.8.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt. 1, art. 130, art. 132 ust 1a, ust. 2, ust. 3 i ust. 6, art. 133 pkt. 2 i art. 134 w zw. z art. 124 ust. 1 i 4, art. 124a, art. 118a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.)

Starosta Sanocki

- I. **Ustala odszkodowanie pieniężne** za szkody w składnikach majątkowych dot. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 375 położonej w Falejówce, gmina Sanok - wskutek ograniczenia sposobu korzystania z niej decyzją Starosty Sanockiego znak: GN-III.6821.3.10c.2012 z dnia 01.03.2013 r. w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa, średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina **w wysokości 566,00 zł** (słownie : pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).
- II. **Zobowiązuje** Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie do złożenia w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna kwoty odszkodowania określonego w pkt. I. do depozytu sądowego na okres 10 lat ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- III. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Uzasadnienie

Decyzją znak: GN-III.6821.3.10c.2012 z dnia 01.03.2013 r. Starosta Sanocki na podstawie art. 124 ust. 1 i 1a w zw. z art. 124a u.g.n ograniczył sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w **Falejówce, gmina Sanok**, oznaczonej jako działka **nr 375**, stanowiącą wg Aktu Własności Ziemi nr RG-ON-4512/161/115/76 własność Magdaleny Mazur

– zmarłej przez zezwolenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie na założenie i przeprowadzenie przez w/w nieruchomości ciągów, obiektów i urządzeń w celu wybudowania gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa, średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/106/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 listopada 2011 r.

W decyzji tej Starosta Sanocki w oparciu o art. 124 ust. 4 zobowiązał Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy oraz do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu konserwacji, remontów, a także po usunięciu awarii gazociągu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.) odszkodowanie przysługuje m.in. za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126, a jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych m.in. w art. 124 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na założenie i przeprowadzenie ciągów, obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Decyzja Starosty Sanockiego zobowiązała Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia protokołu w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia się wartości nieruchomości.

W dniu 09.04.2020 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. z/s w Warszawie Oddział w Tarnowie przesłał Staroście Sanockiemu operat szacunkowy ustalający wartość poniesionych szkód i zmniejszenia się wartości działki nr 375 w Falejówce, gmina Sanok wraz z protokołem opisującym stan nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy pan Stanisław Klasa nr uprawnień 2812 ustalił wartość odszkodowania za szkody w składnikach majątkowych, powstałe przy realizacji w/w zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w obrębie pasa montażowego na kwotę 554,00 zł.

Wysokość odszkodowania za zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości na skutek ustanowienia strefy kontrolowanej oszacował na kwotę 12,00 zł.

Zatem łączna kwota wartości odszkodowania za szkody w składnikach majątkowych i obniżenie wartości nieruchomości powstałych podczas budowy gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 375 obręb Falejówka, gmina Sanok wynosi 566,00 zł.

Art. 113 w ust. 6 i 7 u.g.n. określa, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W toku postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie I niniejszej decyzji ustalono, iż nieruchomość oznaczona nr 375 ma nieuregulowany stan prawny. Brak jest również dowodów, że zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe i ustalony krąg spadkobierców.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony pismem z dnia 17.04.2020 r. (sygn. akt.: GN-III.6821.4.8.2020) o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W związku z tym, że postępowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – zawiadomienie zostało ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku oraz na stronach internetowych BIP. W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 124a w zw. z art. 118a ust. 3 u.g.n. i art. 133 pkt. 2 odszkodowanie za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ustala się według przepisów rozdziału 5 u.g.n (jak za wyłączone nieruchomości) - i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat, a decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 j.t.).

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Sanockiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 Kpa strona niezadowolona z decyzji może w odwołaniu złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY
Jacek Zajac
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola,
2. Urząd Gminy w Sanoku – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu,
3. Starostwo Powiatowe w Sanoku – w celu wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronach internetowych Starostwa,
4. a/a