

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 72/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, obejmującej część działki oznaczonej nr 230

### Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres sześciu lat, do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: <b>BYKOWCE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 230 o powierzchni 7,00 ha
Opis nieruchomości:	<p>Niezabudowana działka położona w środkowej części miejscowości Bykowce, przy drodze krajowej nr 28, do której posiada bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Porośnięta jest bujną roślinnością trawiastą, a centralna część działki jest zadrzewiona. Działka usytuowana jest w terenie płaskim, poprzecinany siecią głębokich rowów melioracyjnych. Na działce stwierdzono występowanie bobra europejskiego, wznoszącego na opisywanym terenie tamy, które mogą powodować okresowe powstawanie rozlewisk. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest wg użytków i klas bonitacyjnych: LIV (6,7296 ha), W (0,2704 ha).</p> <p>Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Sanisko w Bykowcach” PLH180045. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy zlokalizowane są dwa siedliska przyrodnicze podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000, tj.: Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510) oraz Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródłiskowe (91E0* - siedlisko priorytetowe).</p> <p>Z uwagi na położenie nieruchomości w granicach obszaru Natura 2000 „Sanisko w Bykowcach”, dzierżawca będzie zobowiązany użytkować dzierżawiony teren zgodnie z wytycznymi zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sanisko w Bykowcach PLH180045 sporządzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, a w przypadku podjęcia się przez dzierżawcę realizacji na dzierżawionym terenie zobowiązania rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, będzie on zobligowany do przestrzegania wymogów odpowiedniego pakietu.</p> <p><u>Obligatoryjne działania ochronne w ramach siedliska:</u></p> <p>a) Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510) – zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe (<u>dzierżawca nie będzie mógł zmieniać istniejących trwałych użytków zielonych na grunty orne</u>);</p> <p>b) Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródłiskowe (91E0*) – pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie z zachowaniem areалу i cech siedliska (<u>dzierżawca będzie zobowiązany utrzymać drzewostan, który istnieje na dzierżawionym terenie</u>).</p>

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<p><b>1 600,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych, 00/100),</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>
Księga Wieczysta:	KS1S/00046597/5
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia <b>30 czerwca</b> danego roku.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Artur Hałas