

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 43/2020 z dnia 24 lutego 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres dziewięciu miesięcy, do celów rolniczych, w trybie bezprzetargowym:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 1293 o powierzchni 3,4600 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00078844/5
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Od południa działka graniczy z rzeką San, natomiast z pozostałych stron otoczona jest przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka o nieforemnym przebiegu granic oraz łagodnie ukształtowanej powierzchni terenu. Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chrononego Krajobrazu. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsIV (3,46 ha).
Czynsz dzierżawny:	500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry za cały okres trwania umowy dzierżawy w terminie do dnia 31 października 2020 r.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Gąsior