

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 68/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia:	- Część działki nr 484 o powierzchni 0,8000 ha - Działka nr 491 o powierzchni 0,3700 ha
Księga wieczysta nr:	- Działka nr 484 : KS1S/00077670/7 - Działka nr 491: KS1S/00048036/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w centralnej części miejscowości Dobra, w pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Na zachód od działek znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki cechują się optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu oraz posiadają dostęp do dróg gminnych. Działki położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne oraz SOO Ostoja Góry Słonne. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy opisany jest jako użytki rolne, tj. część działki nr 484: RIVa (0,47 ha), PsIV (0,17 ha), PsVI (0,16 ha); działka nr 491: RIVa (0,21 ha), PsV (0,07 ha), PsVI (0,09 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	234,70 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote, 70/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas