

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 60/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Dobra oznaczonej działką nr 408/2,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: DOBRA Działka nr: 408/2
Powierzchnia nieruchomości	0,05 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do litery "L". Teren nieruchomości płaski. Na nieruchomości znajduje się urządzenie wodne w postaci cieku wodnego - rowu melioracyjnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest użytkiem i klasą bonitacyjną:ŁIII.
Cena wywoławcza nieruchomości :	2 500,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 12 czerwca 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	
Uwaga: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00077670/7 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem wykazu: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Służebność drogi koniecznej biegnącej szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym i pkt. A,b,c,d o szerokości 4,5 m przez działkę nr 2/2 (szlak ten został uwidoczniony na kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej pod nr 2972/07 i zaewidencjonowanej pod nr 4143-4/97 w starostwie powiatowym w sanoku) - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 84/1 - po przeniesieniu z ks1s/00015902/1 2. Inny wpis Nabycie prawa do nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 2/2, 4, 6/1, 15, 72, 137, 174, 237, 338, 425/1, 446/1, 462, 481, 515, 608/1, 671, 727/12, 727/14, 727/17, 727/19, 728, 729, 840, 852, 864, 889, 900, 952, 574/2, 727/8 przez gminę Sanok nastąpiło z zachowaniem praw wsi dobra 3. Inny wpis Nabycie prawa do nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 364/1, 364/2 przez gminę Sanok nastąpiło z zachowaniem praw wsi Dobra.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

ANNA HAŁAS

WÓJT GMINY SANOK