

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 53/2020 z dnia 1 kwietnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Falejówka oznaczonej działką nr 502,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: FALEJÓWKA Działka nr: 502
Powierzchnia nieruchomości	0,1581 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00048313/5
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położna w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Na nieruchomości znajduje się urządzenie wodne w postaci ciekłu wodnego - rowu melioracyjnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: RIVb o pow. 0,0838 ha, LIV o pow. 0,0713 ha, W-L o pow. 0,0030 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości :	5 500,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 16 czerwca 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	
Uwaga: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00048313/5 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem wykazu:	
1. Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność przesyła ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 11, 70, 252, 42/1, 60, 107, 50 i 311, położonej w obrębie ewidencyjnym Falejówka, gmina Sanok.	
2. Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki operator gazociągów przesyłowych gaz-system spółka akcyjna z siedzibą w warszawie i jej następców prawnych, polegająca na prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości o powierzchni 0,0179 ha, oznaczonej jako działka nr 29 o powierzchni 0,45 ha oraz z części nieruchomości o powierzchni 0,0185 ha, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0,25 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Falejówka, gmina Sanok,	
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością Bezterminowa służebność gruntowa ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na działce o numerze ewidencyjnym 342/12, polegająca na prawie przechodu i przejazdu trasą szerokości 3,50 m (trzy i pół metra), oznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p,	

q, r, s, t, u na załączniku graficznym do aktu notarialnego zawierającego umowę ustanowienia służebności - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki numer 343.

3. Inny wpis

Dobro kultury : zespół dworsko-parkowy w Falejówce położony na części działki nr 342/5 (obecnie działka nr 342/12) został wpisany do rejestru zabytków województwa krośnieńskiego pod numerem rejestru a-299 (obecnie rejestr zabytków województwa podkarpackiego numer a-1255)

4. Inny wpis

W stosunku do działek nr 311, 107, 60, 50, 42/1, 11, 252, 70, 31 i 29 wojewoda podkarpacki wszczął w dniu 30-07-2015 r. Postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice - Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" (znak sprawy: i-iv.747.4.4.2015)

5. Ograniczone prawo rzeczowe

Służebność przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę nr 351/2 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 337/3, 361/10, 361/11, 361/12, 369/2, 369/3, 369/4, 369/8, 369/9, 369/10, 375/4, 375/6, 336, 337/4, 361/13, 361/14, 361/15, 369/5, 369/6, 369/7, 375/5 (po przeniesieniu z księgi wieczystej nr ks1s/00080283/1).

6. Inny wpis

W stosunku do działki nr 70 została wydana przez wojewodę podkarpackiego decyzja nr 4/4/15 z dnia 14-10-2015 roku znak : i-iv.747.4.4.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" zmieniona decyzją ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 19-12-2016 roku znak dli.i.6620.42.2015.an.19.

8. Inny wpis

W stosunku do działek nr 11, 42/1, 50, 60, 107 oraz 311 została wydana przez wojewodę podkarpackiego decyzja nr 4/4/15 z dnia 14-10-2015 roku znak : i-iv.747.4.4.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn 700 relacji Hermanowice Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą" zmieniona decyzją ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 19-12-2016 roku znak dli.i.6620.42.2015.an.19

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas