



GMINA SANOK
woj. podkarpackie
38-500 SANOK, ul. Kościuszki 23
NIP 667-17-93-356 REGON 370440749
Centrala (013) 4558551 Fax (013) 4558555

Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Sanok, dnia 30.04.2020 r.

Znak postępowania: **GKI.271.4.2020**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Gmina Sanok bez smogu – wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Sanok”.

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Sanok, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie nr 1

W celu zapewnienia rzetelnej wyceny prac montażowych i uniknięcia nieporozumień na etapie realizacji inwestycji prosimy Zamawiającego o udostępnienie wzorem innych postępowań przetargowych schematów technologicznych (dla części nr 1) z zaznaczeniem – np. przerywaną linią- zakresu prac Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że szczegółowy opis zakresu zadania znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż zasobników z anodą magnezową ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W części 1 zadania (gazowe kotły kondensacyjne) Zamawiający dopuszcza dostawę zasobników ciepłej wody użytkowej z anodą magnezową. W części drugiej (kotły opalane biomasą) Zamawiający wymaga, aby w zbiornikach 200 i 300 litrów z dwiema węzownicami montowane były aktywne anody tytanowe, zaś w zbiornikach o pojemności 150 litrów z jedną węzownicą dopuszcza montaż anody magnezowej.

Pytanie nr 3

Czy we wszystkich gospodarstwach domowych projektowane kotły będą znajdować się w pomieszczeniach dotychczasowych kotłowni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wszystkie kotły będą montowane w istniejących kotłowniach, część urządzeń będzie montowana w pomieszczeniach innych niż kotłownia (np. kuchnia, łazienka) które spełniają wymogi dotyczące montażu kotła gazowego. Doprowadzenie mediów do pomieszczeń innych niż kotłownia leży po stronie mieszkańca.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 4

Jeśli budynki nie są zasilone w gaz, a opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazu rozumianej jako odcinek od głównego kurka gazowego należy do obowiązków wykonawcy, prosimy o informację kto ponosi koszty wykonania mapy do celów projektowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mapy do celów projektowych (o ile będą wymagane) zapewnia na własny koszt Wykonawca.

Pytanie nr 5

Jeżeli wykonawca ma obowiązek wykonać wewnętrzną instalację gazową od kurka gazowego prosimy o potwierdzenie, że po stronie mieszkańca jest obowiązek wykonania odtworzeni nawierzchni: np. kostki brukowej, uszkodzonej zieleni, skalniaków lub innych elementów zagospodarowania działki. Wykonawca na podstawie udostępnionych materiałów nie jest w stanie oszacować kosztów odtworzenia nawierzchni do stanu istniejącego. Z doświadczenia należy założyć, że każdorazowo będzie naruszony zagospodarowany teren i koszty jego odtworzenia będą znacznie zróżnicowane na poszczególnych działkach. Dla zachowania porównywalności ofert wnosimy o potwierdzenie, że koszty odtworzenia terenu działek są po stronie mieszkańców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że koszty odtworzenia terenu leżą po stronie mieszkańca. Wykonawca po wykonaniu odcinka doziemnego wewnętrznej instalacji gazowej ma obowiązek zagęścić i wyrównać teren przebiegu instalacji.

Pytanie nr 6

Jeśli budynki nie są zasilone w gaz, a opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazu rozumianej jako odcinek od głównego kurka gazowego należy do obowiązków wykonawcy, prosimy o informację kto ponosi koszty uzyskania opinii kominiarskiej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że koszty uzyskania opinii kominiarskiej przed wykonaniem projektu leżą po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 7

Ilu spośród użytkowników projektu dysponuje warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez rejonowy Zakład Gazowniczy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przyłączenie do sieci gazowej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do miejsca montażu kotła. Wykonawca na własny koszt uzyska wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do wykonania projektu w tym warunki dla modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający potwierdza, że uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej leży w każdym przypadku po stronie użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że wszelkie koszty związane z uzyskaniem warunków przebudowy (modernizacji) wewnętrznej instalacji gazowej leżą po stronie Wykonawcy. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie są przedmiotem niniejszego postępowania, ponieważ każdy budynek jest przyłączony do sieci gazowej.

Pytanie nr 9

Czy złożenie wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do Zakładu Gazowniczego wraz z uiszczeniem opłaty przyłączeniowej leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że złożenie wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowniczej i uiszczenie opłaty przyłączeniowej nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Uczestnicy projektu wykonali przyłącza do sieci gazowej we własnym zakresie i ponieśli stosowne opłaty.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację na temat ilości wymaganych przez Zamawiającego przeglądów serwisowych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z wymogami zawartymi we wzorze umowy oraz wymaganiami gwarancyjnymi zawartymi w kartach katalogowych producenta kotłów.

Pytanie nr 11

Czy przedstawienie Wykonawcy przez Użytkownika pozytywnej opinii kominiarskiej jest również warunkiem rozpoczęcia montażu instalacji, a nie tylko jej uruchomienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mieszkaniec dostarczy opinię kominiarską na etapie przygotowania projektu wewnętrznej instalacji gazowej. Warunkiem niezbędnym do odbioru jest przedstawienie opinii kominiarskiej po zakończeniu montażu kotła. Koszt opinii kominiarskiej do odbioru kotłowni po zamontowaniu urządzenia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12

W przypadku, gdyby posiadanie pozytywnej opinii kominiarskiej było również warunkiem rozpoczęcia samego montażu instalacji w jakim czasie Użytkownik będzie zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy tej opinii? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że zwlekanie przez Użytkowników z przedstawieniem pozytywnej opinii kominiarskiej może zagrozić terminowemu wykonaniu zadania.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mieszkaniec dostarczy opinię kominiarską na etapie przygotowania projektu wewnętrznej instalacji gazowej. Warunkiem niezbędnym do odbioru jest przedstawienie opinii kominiarskiej po zakończeniu montażu kotła. Koszt opinii kominiarskiej do odbioru kotłowni po zamontowaniu urządzenia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

W przypadku, gdyby posiadanie pozytywnej opinii kominiarskiej było również warunkiem rozpoczęcia samego montażu instalacji czy brak jej przedstawiania w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie spowoduje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że mieszkaniec dostarczy opinię kominiarską na etapie przygotowania projektu wewnętrznej instalacji gazowej. Warunkiem niezbędnym do odbioru jest przedstawienie opinii kominiarskiej po zakończeniu montażu kotła. Koszt opinii kominiarskiej do odbioru kotłowni po zamontowaniu urządzenia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Jeżeli instalacja kanalizacyjna wymaga montażu neutralizatora kondensatu to czy jego dostawa leży po stronie użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ze względu na moc kotłów przewidzianych do montażu montaż neutralizatora skroplin jest niewymagany.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnień w każdej instalacji dotyczącej kotłów kondensacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, reduktory ciśnienia wymagane są w przypadku kotłów dwufunkcyjnych z wymiennikiem płytowym. Jeżeli w instalacji zimnej wody nie ma reduktora ciśnienia, to koszt dostawy i montażu reduktora ciśnienia leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu zasobnika CWU oraz zainstalowanie podwójnego gniazdka elektrycznego zabezpieczenie zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że jeżeli zasobnik wody montowany jest w pomieszczeniu kotłowni, to wszystkie koszty z doprowadzeniem mediów do miejsca montażu kotła leżą po stronie Wykonawcy. W przypadku, jeżeli zasobnik c.w.u. montowany jest w innym

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

pomieszczeniu, to mieszkaniec ma obowiązek doprowadzić media do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik. Podłączenie zasobnika leży po stronie Wykonawcy.

W każdym przypadku zapewnienie podwójnego gniazda elektrycznego, prawidłowo zabezpieczonego i uziemionego leży po stronie mieszkańca. Koszt niekwalifikowany w projekcie.

Pytanie nr 17

Czy użytkownik pozostaje właścicielem gruzu zdemontowanej instalacji oraz towarzyszącym mu urządzeniom.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca demontuje istniejący kocioł i przekazuje go do utylizacji mieszkańcowi, w przypadkach, gdzie montowane będą zasobniki ciepłej wody użytkowej lub kotły z wbudowanymi zasobnikami lub gazowe kotły dwufunkcyjne Wykonawca demontuje istniejący zasobnik c.w.u. i przekazuje go do utylizacji mieszkańcowi. Pozostałe odpady budowlane w postaci gruzu, izolacji cieplnej oraz zdemontowanych rurociągów utylizuje na własny koszt Wykonawca.

Pytanie nr 18

Czy i ile budynków objętych jest ochroną konserwatora zabytków i czy Zamawiający dysponuje odpowiednim zezwoleniem na wykonanie w nich instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na chwilę ogłoszenia postępowania przetargowego do projektu nie były zgłoszone budynki objęte ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie nr 19

Prosimy o precyzyjne podanie dla części nr 1 w ilu przypadkach pozwolenie na budowę jest w posiadaniu Użytkownika.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ofercie przetargowej przewidzi koszty wykonania dokumentacji wewnętrznej instalacji gazowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innego dokumentu wymaganego przez organ wydający decyzję, dla każdego budynku zgłoszonego do projektu – dotyczy gazowych kotłów kondensacyjnych.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający potwierdza, dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku.

Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 21

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż na wyjściu z zasobnika c.w.u. zaworu termostaticznego mieszającego, a jeżeli tak to w przypadku ilu instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zawór termostaticzny mieszający na wyjściu z zasobnika c.w.u. tzw. zawór przeciwo-parzeniowy będzie montowany w ramach projektu, przy wszystkich zasobnikach c.w.u. dostarczanych w ramach projektu z kotłami na paliwo stałe. Kotły gazowe powinny posiadać zabezpieczenie w sterowniku kotła.

Pytanie nr 22

Czy w przypadku wszystkich instalacji z kotłami w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż ciepłomierza? W przypadku, gdyby ciepłomierz wchodził w zakres dostawy Wykonawcy prosimy o określenie czy Zamawiający wymaga dostawy ciepłomierza mechanicznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że montaż ciepłomierzy zewnętrznych nie jest wymagany

Pytanie nr 23

Czy dla części dotyczącej kotłów w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego, nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 24

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi zabezpieczenie nowych i istniejących zasobników c.w.u. przez nadmiernym wzrostem ciśnienia poprzez montaż naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że prawidłowe zabezpieczenie ciśnieniowe nowych zasobników c.w.u. montowanych w ramach projektu leży po stronie Wykonawcy. Stare zasobniki powinny być prawidłowo zabezpieczone, koszty prawidłowego zabezpieczenia starych zasobników ponoszą mieszkańcy.

Pytanie nr 25

Czy w przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w projekcie Zamawiający zagwarantuje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika celem całościowej realizacji zakresu rzeczowego zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że momencie ogłaszania przetargu posiadał pełne pokrycie uczestników na zaplanowane urządzenia. Z uwagi na charakter projektu (projekt parasolowy z dużą liczbą indywidualnych odbiorców) i możliwe sytuacje których

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zamawiający nie był w stanie przewidzieć (np. śmierć uczestnika- zmiana sytuacji prawnej budynku , awaria istniejącego kotła i konieczność jego wcześniejszej wymiany, pożar budynku itp.), Zamawiający nie gwarantuje pełnej realizacji zakresu rzeczowego projektu. Zamawiający na chwilę obecną nie posiada listy rezerwowej uczestników projektu i nie przewiduje naboru uzupełniającego.

Pytanie nr 26

Czy dla części nr 1 dostawa węzownicy schładzającej z zaworem termostatycznym bezpośredniego działania leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla części 1 (kotły gazowe) – nie przewiduje się montażu zabezpieczenia w postaci węzownicy schładzającej z zaworem termostatycznym bezpośredniego działania ponieważ kotły gazowe przystosowane są do pracy w układzie zamkniętym. W przypadku części 2 (kotły na paliwo stałe) standardem jest montaż kotła w układzie otwartym. Koszty prawidłowego otwarcia lub zamknięcia układu centralnego ogrzewania ponoszą mieszkańcy.

Pytanie nr 27

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż mieszacza termostatycznego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla części nr 1 w zakres prac Wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż mieszacza termostatycznego.

Pytanie nr 28

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi podłączenie kotła do górnej węzownicy zasobnika c.w.u.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla części nr 1 w zakres prac wykonawcy wchodzi podłączenie kotła do górnej węzownicy zasobnika c.w.u. wyłącznie w przypadku gdy istniejącej instalacji było podłączone dodatkowe źródło ciepła np. kolektory słoneczne lub pompa ciepła. W pozostałych przypadkach prawidłowe podłączenie nowego kotła do zasobnika c.w.u. leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 29

W przypadku, gdyby podłączenie kotła do górnej węzownicy zasobnika leżało w zakresie prac Wykonawcy to czy dostawa zestawu pompowego (pompa do ładowania węzownicy zasobnika, zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja) spoczywa na Wykonawcy czy na użytkowniku? Prosimy Zamawiającego, aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie do całego zestawu pompowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w zakresie części nr 1 Wykonawca wykorzystuje pompę, która jest na wyposażeniu kotła. W zakresie części nr2 (automatyczne kotły na paliwo

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

stałe) obowiązkiem wykonawcy jest prawidłowe podłączenie kotła do zasobników dostarczanych w ramach projektu. W takim przypadku Wykonawca zapewnia zarówno pompę, jak urządzenia do ciśnieniowego zabezpieczenia zasobnika wraz z kompletem armatury niezbędnej do ich zamontowania (pompa do ładowania węzownicy zasobnika, zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacji). W przypadku, jeżeli przedmiotem dostawy jest zasobnik z dwiema węzownicami Wykonawca ma obowiązek podłączenia węzownic w układzie szeregowym (wykonanie by pasu) tak aby do grzania wody wykorzystywane były dwie węzownice. Jeżeli mieszkaniec zamierza w najbliższym czasie zamontować dodatkowe źródło ciepła (kolektory słoneczne lub pompa ciepła) w takim przypadku Wykonawca podłącza kocioł do górnej węzownicy.

Pytanie nr 30

W przypadku, gdyby podłączenie kotła do górnej węzownicy zasobnika leżało w zakresie prac Wykonawcy to czy Zamawiający wymaga montażu pomp trzybiegowych czy elektronicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga zamontowania pomp elektronicznych.

Pytanie nr 31

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja)? Jeżeli tak prosimy Zamawiającego o podanie czy wymaga montażu pomp trzybiegowych czy elektronicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 32

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja)? Jeżeli tak prosimy Zamawiającego o podanie czy wymaga montażu pomp trzybiegowych czy elektronicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 33

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy mieszania kotłowego wraz z osprzętem (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja)? Jeżeli tak prosimy



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zamawiającego o podanie czy wymaga montażu pomp trzybiegowych czy elektronicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla części nr 1 nie przewiduje dostawy i montażu pompy zmieszania kotłowego. Dla części nr 2 dostawa i montaż pompy obiegu kotłowego wraz z niezbędną armaturą (zawory kulowe, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., rura, łączniki instalacyjne, izolacja) leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga montażu pomp elektronicznych.

Pytanie nr 34

Czy dla części nr 1 zamówienia w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia powrotu kotła przed zbyt niską temperaturą, a jeżeli tak to czy Zamawiający dopuści montaż pompy zmieszania kotłowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla części nr 1 nie przewiduje dostawy i montażu układu ochrony temperatury powrotu czynnika grzewczego ponieważ gazowe kotły kondensacyjne nie wymagają takiego zabezpieczenia. W zakresie części nr 2 Zamawiający wymaga dostawy i montażu układu ochrony temperatury powrotu kotła i dopuszcza możliwość zastosowania pompy zmieszania kotłowego i zaworu trzydrogowego z siłownikiem. Zamawiający dopuści inne rozwiązania równoważne dotyczące ochrony temperatury czynnika grzewczego do kotła zgodne z Polską Normą lub równoważnymi normami europejskimi.

Pytanie nr 35

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż sterownika pokojowego? Jeżeli tak, prosimy Zamawiającego o poddanie czy wymaga zastosowania sterowników dobowych czy tygodniowych oraz czy mają to być sterowniki przewodowe czy bezprzewodowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż sterownika pokojowego z programem dobowym i tygodniowym dla wszystkich kotłów premium (część nr 1 i część nr 2) leży po stronie Wykonawcy. Standardem jest montaż sterowników bezprzewodowych, Wykonawca przewidzi w ofercie (dostawa i montaż), że 10% wszystkich sterowników będą stanowiły sterowniki przewodowe

Pytanie nr 36

Czy dostawa i montaż czujnika temperatury zewnętrznej do sterowania pogodowego będącego na wyposażeniu kotła jest w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż czujników temperatury zewnętrznej dotyczy wszystkich kotłów z grupy premium (część nr 1 i część nr 2) koszty dostawy i montażu czujników po stronie Wykonawcy.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej obejmuje jedynie kotły kondensacyjne z grupy premium.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż oraz konfiguracja modułów do zdalnego sterowania kotłami przez internet dotyczy wyłącznie kotłów z grupy premium (część nr 1 i część nr 2) koszty dostawy i montażu po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 38

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi w przypadku kotłów kondensacyjnych z grupy premium dostawa i montaż modułu WLAN umożliwiającego sterowanie funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku kotłów kondensacyjnych z grupy premium dostawa i montaż modułu WLAN umożliwiającego sterowanie funkcjami sterownika za pomocą telefonu komórkowego leży po stronie Wykonawcy

Pytanie nr 39

Czy w przypadku, gdyby w zakres prac Wykonawcy miała wchodzić dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej, to na kim - Wykonawcy czy użytkownikowi - spoczywa obowiązek dostarczenia łącza internetowego i osprzętu niezbędnego do podłączenia modułu internetowego z siecią WiFi lub LAN.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zapewnienie dostarczenia łącza internetowego, i ponoszenie opłat za korzystanie z internetu leży po stronie mieszkańca. Podłączenie i konfiguracja kotła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitoringu pracy instalacji.

Pytanie nr 41

Czy gwarancja na kocioł ma być gwarancją udzieloną wyłącznie przez Wykonawcę czy też Zamawiający wymaga, aby gwarancja była udzielona równoległe również przez producenta kotła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 1 i 2 wzoru umowy.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 42

Czy w przypadku, gdyby Zamawiający wymagał gwarancji na kocioł udzielonej również przez producenta to czy ma ona zostać potwierdzona jego oświadczeniem, a jeżeli tak to na jakim etapie ma ono zostać złożone?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z paragrafem 12 ust. 11 wzoru umowy.

Pytanie nr 43

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi oznakowanie każdej instalacji zg. z wytycznymi Ministra Rozwoju i Infrastruktury w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wymaga oznakowania instalacji i urządzeń.

Pytanie nr 44

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i zrównanej z nią czasowo rękojmi wyłącznie w zakresie wykonanej przez siebie instalacji i wszelka samowolna ingerencja użytkowników w tą instalację w okresie trwałości projektu skutkować będzie utratą rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ingerencja użytkownika i dokonanie zmian w części instalacji wykonanej w ramach projektu w zakresie określonym w dokumencie, o którym mowa w § 12 ust. 7 pkt 6 umowy w jest niedopuszczalna i może skutkować utratą gwarancji i rękojmi. Na Wykonawcy zadania leży obowiązek udowodnienia i udokumentowania, że ewentualne przeróbki instalacji wykonane samowolnie mają wpływ na zniszczenie urządzenia lub utratę jego walorów użytkowych.

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji, w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji kotłów gazowych warunkującej utrzymanie gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji, w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji kotłów gazowych i opalanych biomasą warunkującej utrzymanie gwarancji. Warunkiem bezwzględnie wymaganym przez Zamawiającego jest uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez mieszkańca że został przeszkolony w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi, eksploatacji i konserwacji kotłów.

Pytanie nr 46

Czy Zamawiający potwierdza, iż w przypadku przedłożenia mu dowodu na nieuzasadnione wezwanie serwisowe w postaci protokołu serwisowego popartego



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

dokumentacją fotograficzną i/lub opinią rzeczoznawcy zwróci niezwłocznie Wykonawcy koszt usługi serwisu wraz z kosztem dojazdu serwisanta i/lub koszt wydania opinii przez rzeczoznawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Użytkownik w zakresie określonym w dokumencie, o którym mowa w § 12 ust. 7 pkt 6 umowy. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

Pytanie nr 47

Czy Zamawiający potwierdza, że wyjaśnienia treści SIWZ staną się w formie załącznika integralną częścią przyszłej umowy o zamówienie publiczne i zawarte w nich odpowiedzi będą wiązały tak Wykonawcę jak i Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wyjaśnienia treści SIWZ staną się w formie załącznika integralną częścią przyszłej umowy o zamówienie publiczne i zawarte w nich odpowiedzi będą wiązały tak Wykonawcę jak i Zamawiającego.

Pytanie nr 48

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązkiem wykonawcy jest zatrudnienie osób zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy, zamawiający nie stawia żadnych wymogów dotyczących dokumentowania tego faktu w niniejszym postępowaniu. Konsekwencje karno-administracyjne naruszenia przepisów prawa pracy ponosi wykonawca lub podwykonawca jako pracodawca.

Pytanie nr 49

W ilu egzemplarzach ma zostać przekazany Zamawiającemu projekt wewnętrznej instalacji gazowej dla każdej instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał przekazania 4 egzemplarzy projektów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z pozwoleniem na budowę w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Pytanie nr 50

Czy projekt wewnętrznej instalacji gazowej może zostać przekazany Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku danych np. na płycie cd lub pendrivie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga przekazania projektów w wersji papierowej i elektronicznej

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 51

Czy poza projektem wewnętrznej instalacji gazowej Wykonawca ma przygotować również dla każdej instalacji projekt wykonawczy montażu kotła gazowego, a jeżeli tak to w ilu egzemplarzach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że projekt wewnętrznej instalacji gazowej będzie obejmował odcinek od zaworu głównego na instalacji gazowej do miejsca montażu kotła gazowego wraz z instalacją kotła i wkładu kominowego (w jednym opracowaniu).

Pytanie nr 52

W przypadku konieczności przygotowania projektu wykonawczego montażu kotła gazowego czy może on zostać przekazany w formie elektronicznej na nośniku danych np. na płycie cd lub pendrivie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga przekazania projektów w wersji papierowej i elektronicznej.

Pytanie nr 53

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji, a jeżeli tak to w ilu egzemplarzach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Pytanie nr 54

W przypadku konieczności przygotowania dokumentacji powykonawczej czy może ona zostać przekazana w formie elektronicznej na nośniku danych np. płycie cd lub pendrivie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub na nośniku pendrive.

Pytanie nr 55

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zasilania i powrotu z kotła rurami wykonanymi z polipropylenu stabilizowanego włóknem szklanym (PP stabi glass), a jeżeli nie to prosimy o podanie wymaganego systemu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że wykonawca powinien dostosować materiały do materiałów z których wykonana jest instalacja kotłowni.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający dopuszcza podłączenie zimnej i ciepłej wody rurami wykonanymi z polipropylenu (PP), a jeżeli nie to prosimy o podanie wymaganego systemu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zamawiający informuje, że wykonawca powinien dostosować materiały do materiałów z których wykonana jest instalacja kotłowni oraz instalacja wody użytkowej.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i łączników ze stali węglowej pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku np. KAN-therm Steel?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonawca powinien dostosować materiały do materiałów z których wykonana jest instalacja kotłowni oraz instalacja wody użytkowej.

Pytanie nr 58

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych czarnych łączonych przez gwintowanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do montażu kotła należy używać materiałów dopuszczonych normami. Materiały powinny być dostosowane pod względem rodzaju, do materiałów, z których wykonane są istniejące wewnętrzne instalacji w kotłowni. W przypadku wewnętrznej instalacji gazowej nie można używać połączeń gwintowanych. Rur czarnych nie można stosować również w instalacjach ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 59

§2 ust. 3 – „Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem. ”Z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotowego zamówienia, wnosimy o skrócenie 30-dniowego terminu na informowanie Zamawiającego o zmianach w harmonogramie. Termin ten, jest za długi, biorąc pod uwagę różnorodne okoliczności, które mogą spowodować konieczność zmiany w harmonogramie dostaw. §7 Umowy – „Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.” Wnosimy o doprecyzowanie obowiązków Zamawiającego, w tym o wprowadzenie terminu przekazania przez Zamawiającego listy mieszkańców, umożliwiającej stworzenie harmonogramu dostaw i wywiązanie się Wykonawcy z nałożonych na niego terminów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu do 14 dni.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Pytanie nr 60

§9 ust. 5 w związku z §16 ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 Umowy – „5. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie: - ilości - miejsca lokalizacji - ceny projektów, instalacji kotłów i wkładów kominowych w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) danej instalacji:

1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia)

2) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu)

3) zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)

4) zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)

5) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.” Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający nie gwarantuje minimalnego poziomu zamówienia. Wykonawca powinien móc skalkulować ryzyko nie wykonania części zamówienia w swojej ofercie. Wnosimy o bezwzględną zmianę zapisów Umowy w tym zakresie, jako niezgodnych z zasadami wynikającymi z ustawy Pzp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Opis przedmiotu zamówienia jest precyzyjny i jednoznaczny. Zamawiający prowadzi postępowanie, którego charakterystyka wynikająca z założeń projektu dofinansowanego z budżetu UE opiera się pośrednictwie gminy w realizacji zamówienia na rzecz mieszkańców. Zarówno zamawiający jak i wykonawca działają zatem w obszarze zwiększonego ryzyka kontraktowego ze względu na wpływ decyzji mieszkańców będących ostatecznymi beneficjentami projektu na prowadzone postępowanie. Jednocześnie zamawiający w sposób precyzyjny opisał ryzyka kontraktowe wynikające z czynników od niego niezależnych /decyzja ostatecznych beneficjentów/. Powyższe ryzyka są znane wszystkim wykonawcom i powinny być uwzględnione w wycenie ryczałtowej. W celu zminimalizowania ryzyka biznesowego po stronie wykonawców zamawiający rozliczać się będzie za rzeczywiście zrealizowaną liczbę instalacji po cenach zryczałtowanych wynikających z oferty.

Pytanie nr 61

§13 ust. 1 pkt 1 lit i – „za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek” Zamawiający w §3 Umowy nie wskazał terminu zapłaty podwykonawcom, zatem kara umowna przewidziana w §13 nie posiada podstawy prawnej w pozostałych uregulowaniach umownych. Wnosimy o zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin ten określono w § 10 ust. 16 umowy.

Pytanie nr 62

Pkt 7.2 SIWZ - Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na następujący: „Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.” Podkreślenia wymaga, że przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp mają charakter niedookreślony, a w razie zaistnienia takiej konieczności wykonawcy będą stosowali procedurę self-cleaningu, określoną w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. Z uwagi na to, że analiza oświadczenia o self cleaningu jest bardzo ocenna, istnieje duże prawdopodobieństwo, że będzie czasochłonna i spowoduje przedłużenie czynności badania i oceny ofert. Ponadto wynik tej analizy (tj. wykluczenie wykonawcy z postępowania albo zaniechanie wykluczenia wykonawcy z postępowania) może być przedmiotem postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz skargi do Sądu Okręgowego, co również spowoduje znaczące wydłużenie czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nawet o 6-8 miesięcy). Wobec powyższego, dokonanie zmiany zgodnie z propozycją Wykonawcy jest zasadne i konieczne. W przypadku nie uwzględnienia wniosku o zmianę, wnosząc o informację w jaki sposób Zamawiający będzie oceniał zaistnienie ww. przesłanek wykluczenia, tj. jakie sytuacje faktyczne zostaną uznane przez Zamawiającego jako poważne naruszenie obowiązków zawodowych, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp. Które z tych przypadków uzna za poważne, a jakie takimi nie są? Następnie jakie środki dowodowe Zamawiający uznaje za zasadne, za

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

pomocą których będzie wykazywał ww. naruszenie obowiązków zawodowych przez Wykonawcę. Jakie przykładowe stany faktyczne zostaną objęte dyspozycją art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp? Następnie w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. Jakie przykładowe środki dowodowe Zamawiający uzna za wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy. Pozostawienie przesłanek i nie określenie sposobu interpretacji przepisów jest polem dla nieuzasadnionej uznaniowości i arbitralności przy podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 63

Czy Zamawiający dopuści kotły gazowe z grupy Standard o modulacji palnika w zakresie do 25% mocy nominalnej? Z doświadczenia wynika, że 5% różnicy w modulacji pracy palnika nie wpłynie znacząco na koszty eksploatacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i OPZ.

Pytanie nr 64

Zamawiający w warunkach niniejszego postępowania wymaga dostawy kotłów o stopniu ochrony minimum IPX 5D w zakresie kotłów standard: zarówno jednofunkcyjnych jak i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji CWU. Czy Zamawiający dopuści zmianę w wyżej wskazanym zakresie, wyrażając zgodę na stopień ochrony IPX4 lub większy? Wnioskowana modyfikacja treści SIWZ niewątpliwie wpłynie pozytywnie na poszerzenie konkurencji poprzez dopuszczenie do przedmiotowego postępowania większej ilości urządzeń, które jednocześnie gwarantują odpowiednią sprawność i wysoki stopień technologiczny – bez żadnego uszczerbku dla osiągnięcia celów postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące stopnia ochrony kotłów standard.

Pytanie nr 65

Czy Zamawiający dopuści podgrzewacze ciepłej wody użytkowej pokryte płaszczem wykonanym z żywic epoksydowych? Pokrycie to jest równoważne pod względem funkcjonalności do pokryć typu skay lub blach malowanych proszkowo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści podgrzewacze ciepłej wody użytkowej pokryte płaszczem wykonanym z żywic epoksydowych.

Pytanie nr 66

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że ich zakres powstanie w ustaleniu z Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Zamawiający potwierdza, że wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Zakres opracowania dokumentacji został opisany w SIWZ i OPZ.

Pytanie nr 67

Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rozdziałem 8.7.3 SIWZ

Pytanie nr 68

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja leży w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zdemontowane kotły i zasobniki Wykonawca przekaze mieszkańcom, którzy będą odpowiedzialni za ich utylizację. Pozostałe odpady budowlane pochodzące z demontażu w tym gruz budowlany Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

Pytanie nr 69

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wstępną opinię kominiarską potrzebną na etapie projektowania, mieszkaniec ma obowiązek przekazać Wykonawcy w czasie wizji lokalnej przedprojektowej. Opinię kominiarską dopuszczającą do eksploatacji po wykonaniu instalacji uzyskuje na własny koszt Wykonawca.

Pytanie nr 70

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji gazowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przyłącz budynku do sieci gazowej (od magistrali gazowej do zaworu głównego na posesji) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do miejsca montażu kotła.

Pytanie nr 71

W jaki sposób Zamawiający wymaga potwierdzenia na etapie składania ofert doświadczenia kierownika budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rozdziałem 8.7.1 lit b) SIWZ

Pytanie nr 72



Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 73

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zaprojektowanie i wykonanie przyłącza gazowego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich pozwoleń, warunków technicznych, zgód, map do celów projektowych potrzebnych do wykonania projektu wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego na posesji do miejsca montażu kotła

Pytanie nr 74

Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni gdzie wykonywany był odcinek podziemnej instalacji gazowej leży po stronie mieszkańca – użytkownika instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do zasypania wykopów i prawidłowego zagęszczenia i wyrównania gruntu.

Pytanie nr 75

Czy Zamawiający bierze pod uwagę fakt, iż uzyskanie pozwoleń na budowę może ulec wydłużeniu ze względu na czynniki niezależne od Wykonawcy, co może powodować niedotrzymanie terminu realizacji zadania również nie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Umowa przewiduje możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia w przypadkach określonych w § 16, niemniej jednak są to sytuacje wyjątkowe. Ustalony termin wykonania zamówienia obejmuje czas na typowy przebieg procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 76

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ogłaszając przetarg posiadał kompletną listę uczestników (100%). Z uwagi na charakter projektu (projekt parasolowy) i dużą ilość uczestników, w trakcie realizacji projektu mogą wystąpić zmiany które na etapie postępowania przetargowego były nie możliwe do ustalenia np. rezygnacje z udziału w projekcie ze względów

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

ekonomicznych, śmierć właściciela lub współwłaściciela budynku – nieuregulowany stan prawny nieruchomości, konieczność wcześniejszej wymiany kotła ze względu na awarię urządzenia, itp.

Pytanie nr 77

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na chwilę ogłoszania postępowania przetargowego do projektu nie były zgłoszone budynki objęte ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie nr 78

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ewentualne wydłużenie terminu realizacji projektu możliwe będzie tylko i wyłącznie w przypadku spełnienia przesłanek przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przesłanki zmiany umowy zostały wskazane w umowie i art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz § 16 umowy.

Pytanie nr 79

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 80

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca wystawia faktury VAT zgodnie z wymaganiami umowy, które są zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi. W kwestiach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące.

Pytanie nr 81

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przygotowanie podwójnego gniazda elektrycznego prawidłowo zabezpieczonego i uziemionego zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie mieszkańca. Mieszkaniec ma obowiązek przygotować instalację elektryczną do podłączenia kotła zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Pytanie nr 82

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stawia wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązkiem wykonawcy jest zatrudnienie osób zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy, zamawiający nie stawia żadnych wymogów dotyczących dokumentowania tego faktu w niniejszym postępowaniu. Konsekwencje karno-administracyjne naruszenia przepisów prawa pracy ponosi wykonawca lub podwykonawca jako pracodawca.

Pytanie nr 83

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga oznakowania urządzeń.

Pytanie nr 84

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki zmiany umowy zawarte są w paragrafie 16 Projektu umowy. Zamawiający oceni możliwość zmiany umowy na ich podstawie po wystąpieniu określonych w nim okoliczności.

Pytanie nr 85

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji. Każdorazowo zapewnienie dostępu do łącza internetowego leży po stronie mieszkańca-użytkownika instalacji. W szczególności dotyczy to kotłów premium, gdzie będą montowane moduły do zdalnego sterowania urządzeniami przez internet.

Pytanie nr 86

Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca dostarczy moduły do sterowania kotłami przez internet dla wszystkich kotłów premium (część nr 1 i część nr 2)

Pytanie nr 87

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe? Obecny termin realizacji to 30.10.2020. Mając na uwadze fakt, że obecnie postępowania wydłużają się nawet o ponad 100 dni może okazać się, że umowa na realizację zostanie zawarta dopiero pod koniec sierpnia, Wykonawca będzie miał tylko ok 2 miesiące na realizację zadania. Podkreślny, że w zakres prac wchodzi opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę, co może potrwać kilka tygodni. Wnosimy, aby Zamawiający określił czas realizacji zadania w taki sposób, aby nie ulegał on niekorzystnemu skróceniu w wyniku okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, np. przez określenie max okresu realizacji w dniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 4 umowy.

Pytanie nr 88

Czy Zamawiający potwierdza, że w Załączniku Nr 1aa do SIWZ w części B, sformułowanie: „Płaszcz ochronny kotła” zamieszczono omyłkowo, a Zamawiającemu chodziło o „Płaszcz ochronny zasobnika ciepłej wody użytkowej”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zapisie wystąpiła omyłka pisarska. Zapis dotyczy płaszcza ochronnego płaszcza ochronnego zasobnika.

Pytanie nr 89

Czy pojemności zasobników do ciepłej wody dla części 2 zamówienia są pojemnościami minimalnymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że pojemności zasobników podane w OPZ są pojemnościami minimalnymi.

Pytanie nr 90

Prosimy o zmianę zapisów wzoru umów par 2 ust 3: Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego **z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.** Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wielu zmian harmonogramu z 30 dniowym wyprzedzeniem, czyli w okresie jaki obecnie wpisany jest w umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 59.

Pytanie nr 91

Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wzór umowy przedstawia, iż harmonogram powinien uwzględnić planowane daty wykonania poszczególnych instalacji, a także wartości poszczególnych instalacji. Pragniemy wyjaśnić, że takie wymagania mogą powodować dużo komplikacji także po stronie Zamawiającego, ponieważ każda

Projekt pn.: „*Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

zmiana, w pojedynczej dostawie (także z winy Użytkownika np. nieobecność, zmiana zestawu), będzie musiała skutkować dezorganizacją całości harmonogramu i dostaw także koniecznością wprowadzania szczegółowych zmian w harmonogramie. Szczególnie odczuwalne będzie to przy skali niniejszych zamówień. Wnosimy o zniesienie wskazanego zapisu umów, tak by harmonogram określał bardziej ogólny zakres prac i był użyteczny dla każdej ze stron inwestycji. Dodatkowo bardzo trudno ustalić jest daty montażu dla całości inwestycji przy jej rozpoczęciu ze względu na dyspozycyjność Beneficjentów, a każda zmiana burzy pozostałe ustalenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że daty wykonania poszczególnych instalacji można wskazać przedziałem czasowym od – do w układzie 2-tygodniowym.

Pytanie nr 92

Prosimy o wydłużenie terminu na odbiory instalacji określonego w par. 12 ust. 6 umów. Dbając o bezpieczeństwo Beneficjentów i prawidłowe zweryfikowanie instalacji Zamawiający powinien zapewnić dłuższy czas na wykonanie skrupulatnych odbiorów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 59 i 92, **Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji Projektu umów**, tym samym:

w § 2 ust. 3 Projektu umowy – Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ (część 1 i 2 zamówienia) przed zmianą jest:

Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.

w § 2 ust. 3 Projektu umowy – Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ (część 1 i 2 zamówienia) po zmianie jest:

Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

w § 12 ust. 6 Projektu umowy – Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ (część 1 i 2 zamówienia) przed zmianą jest:



Projekt pn.: „Gmina Sanok bez smogu – wymiana kotłów c.o. i pieców” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 5.

w § 12 ust. 6 Projektu umowy – Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ (część 1 i 2 zamówienia) **po zmianie jest:**

Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 5.

D. Ponadto, Zamawiający **do pkt 14.4 SIWZ dodaje zapis**, który otrzymuje brzmienie:

W związku z utrudnieniami w funkcjonowaniu Urzędu związanymi z ogłoszonym w Polsce stanem epidemiologicznym, Zamawiający przewiduje, że w sytuacji, **gdy Urząd będzie niedostępny dla osób niezatrudnionych w dniu wyznaczonym na otwarcie ofert**, czynność ta odbędzie się bez możliwości fizycznej obecności przedstawicieli Wykonawców. Zamawiający zapewni wówczas transmisję online z czynności otwarcia ofert dostępną pod linkiem <http://live.metro-san.pl/gmina/>

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

WÓJT GMINY SANOK
Anna Halaś
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)