

GN-III.6821.4.4.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt. 1, art. 130, art. 132 ust 1a, ust. 2, ust. 3 i ust. 6 i art. 134 w zw. z art. 124 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 49, 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

Starosta Sanocki

- I. **Ustala odszkodowanie pieniężne** za szkody w składnikach majątkowych i obniżenie wartości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 287 objętej KW Nr KS15/00002701/8 położonej w Raczkowej, gmina Sanok, wskutek ograniczenia sposobu korzystania z niej decyzją Starosty Sanockiego znak:GN-III.6821.3.1.4c.2012 z dnia 26.10.2012r., w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa, średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina w wysokości **3742,00 zł** (słownie : trzy tysiące siedemset czterdzieści dwa złote).
- II. **Zobowiązuje** Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie do złożenia w terminie 14 dni od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna kwoty odszkodowania określonego w pkt. I do depozytu sądowego na okres 10 lat ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- III. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego

Uzasadnienie

Decyzją znak: GN-III.6821.3.1.4c.2012 z dnia 26.10.2012r. Starosta Sanocki na podstawie art. 124 ust. 1 i 1a w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ograniczył sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Raczkowej gmina Sanok, oznaczonej jako działka nr 287 przez zezwolenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie na założenie i przeprowadzenie przez w/w nieruchomość gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 8,4 MPa relacji Hermanowice – Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/106/2011 Rady Gminy Sanok z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Hermanowice – Strachocina.

W decyzji tej Starosta Sanocki w oparciu o art. 124 ust. 4 zobowiązał Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy oraz po zakończeniu konserwacji, remontów, a także po usunięciu awarii gazociągu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.) odszkodowanie przysługuje m.in. za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126, a jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych m.in. w art. 124 oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na założenie i przeprowadzenie ciągów, obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Decyzja Starosty Sanockiego zobowiązała Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia protokołu w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą wartość poniesionych szkód.

W dniu 27.01.2020r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. z/s w Warszawie Oddział w Tarnowie przesłał Staroście Sanockiemu operat szacunkowy ustalający wartość poniesionych szkód na działce nr 287 wraz z protokołem opisującym stan nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy pan Stanisław Klasa nr uprawnień 2812 ustalił wartość odszkodowania za szkody w składnikach majątkowych, powstałe przy realizacji w/w zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w obrębie pasa montażowego na kwotę 3222,00 zł.

Wysokość odszkodowania za zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości na skutek ustanowienia strefy kontrolowanej oszacował na kwotę 520,00 zł.

Łączna kwota wynagrodzenia za szkody w składnikach majątkowych i za obniżenie wartości nieruchomości wynosi 3742,00 zł.

Art. 113 w ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W toku postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. I niniejszej decyzji ustalono, że nieruchomość oznaczona nr dz. 287 ma nieregulowany stan prawny. Brak jest również dowodów, że zostało przeprowadzone postanowienie spadkowe lub ustalony został krąg spadkobierców.

W związku z powyższym na podstawie art. 133 pkt. ustawy o gospodarce nieruchomościami ze względu na nieregulowany stan prawny nieruchomości należne odszkodowanie należy przekazać do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zawiadomieniem Starosty Sanockiego z dnia 03.02.2020r. znak: GN-III.6821.4.4.2020, które zostało ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tyrawa Wołoska, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku oraz na stronach internetowych. W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 j.t.)

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Sanockiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego i wówczas z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 Kpa strona niezadowolona z decyzji może w odwołaniu złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY
Jacek Zając
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
Podgórska Wola 450 33-152 Podgórska Wola
2. Urząd Gminy Sanok – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub ogłoszenia w inny sposób
przyjęty w danej miejscowości oraz umieszczenia na stronach internetowych Urzędu
3. Starostwo Powiatowe w Sanoku – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz
umieszczenia na stronach internetowych Starostwa.
4. a/a