

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 13/2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>NIEBIESZCZANY</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr <b>3850/1</b> o powierzchni <b>1,6700 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00055877/8
Opis nieruchomości:	Działka położona we wschodniej części miejscowości Niebieszczany, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od południowego-zachodu działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych. Położona jest na wzniesieniu terenu. Nieruchomość leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest wg użytków i klas bonitacyjnych: RIVa – 0,36 ha, RIVb – 0,17 ha, RV – 0,82 ha, PsIV – 0,12 ha, PsV – 0,14 ha, PsVI – 0,05 ha, Lzr-PsVI – 0,01 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>292,80 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote, 80/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu i korzystania z wody znajdującej się w istniejącym na działce nr 3850/1 wodociągu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1630/3 (Dział III KW nr KS1S/00055877/8).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.