

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 15/2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7566 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 94/1 o powierzchni 0,5830 ha - działka nr 94/2 o powierzchni 0,1736 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Działki odznaczają się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz korzystnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu. Nieruchomość od południowego wschodu posiada dostęp do drogi będącej własnością Gminy Sanok. Działki położone są na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Praków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000. W operacji ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy opisany jest jako użytki rolne, tj. działka nr 94/1: RIVa – 0,4208 ha, Lzr-PsIV – 0,1622 ha, działka nr 94/2: RIIB – 0,0467 ha, RIVa – 0,1269 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	180,13 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych, 13/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.