

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. Nr 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 21/2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w miejscowości Lalin oznaczonej jako działka nr 120/3 stanowiącej współwłasność osób fizycznych:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Lalin Działka nr 217/44
Księga wieczysta:	KS1S/00046598/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,0116 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość umiejscowiona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt nieforemny, wąski, zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości nieznacznie nachylony na północną stronę. Nieruchomość przylega do drogi publicznej, brak urzędzonego dojazdu. Lokalizacja zadawalająca. Na nieruchomości znajduje się nakład stanowiący własność osoby trzeciej (nakład nie stanowi własności Gminy Sanok) w postaci ogrodzenia trwałego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach: Ps IV.
Cena nieruchomości :	1 537,50 zł brutto (z 23 % podatkiem VAT)
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 31 marca 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas