

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65 ze zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r.w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 258/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku, w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczoną działką nr 183/15 położonej w miejscowości Czerteż,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok – G Obręb ewidencyjny: Czerteż
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 183/15
Powierzchnia nieruchomości	0,1438 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00081106/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 183/15 objęta jest częściowo Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz. 93 z 1998r. zgodnie z którym działka leży w terenach oznaczonychsymbolami: MJ2 tereny budownictwa mieszkaniowego, oraz Z2 tereny zieleni. Cześć działki nr 183/15 nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV o pow. 0,1526 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości:	39 000,00 zł (brutto - w tym 23 % podatku VAT)
Wysokość wadium:	3 900,00 zł
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 24 stycznia 2020 roku.	

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2020 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 11 marca 2020 roku**, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, opublikowane na stronie internetowej Gminy Sanok: <https://gminasanok.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok: gmina.sanok.com.pl/bip/, oraz podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerzeż.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas