

egz. do zgłoszenia

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, Rynek 1

Sanok, dnia 17.01.2020 r.

GN-III.6821.4.31.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt. 1, art. 130, art. 132 ust 1a, ust. 2, ust. 3 i ust. 6, art. 133 pkt. 2 i art. 134 w zw. z art. 124 ust. 1 i 4, art. 124a, art. 118a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

Starosta Sanocki

- I. **Ustala odszkodowanie pieniężne za szkody w składnikach majątkowych, usunięte drzewa oraz zmniejszenie wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 474 położonej w Falejówce, gmina Sanok, stanowiącej własność - w 12/16 części Grzegorza Jakimy, w 1/16 części Marii Stabryły, w 1/16 części Władysława Stabryły, w 1/16 części Anny Szydłak oraz w 1/16 części Leona Szydłaka - zmarłych wskutek ograniczenia sposobu korzystania z niej decyzją znak : GN-III.6821.3.1.2013 z dnia 02.10.2013 r. w związku z budową gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa, średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina w wysokości 366,00 zł (słownie : trzysta sześćdziesiąt sześć złotych).**
- II. **Zobowiązuje Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie do złożenia w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna kwoty odszkodowania określonego w pkt. I.1 do depozytu sądowego na okres 10 lat ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 pkt. 2 u.g.n).**
- III. **Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.**

Uzasadnienie

Decyzją znak: GN-III.6821.3.1.2013 z dnia 02.10.2013 r. Starosta Sanocki na podstawie art. 124 ust. 1 i 1a w zw. z art. 124a u.g.n ograniczył sposób korzystania z nieruchomości gruntowej

wraz z protokołem. Dodatkowo przesłał również wycenę określającą wartość odszkodowania za przeprowadzoną w 2015 r. wycinkę drzew.

Rzeczoznawca majątkowy pan Stanisław Klasa nr uprawnień 2812 określił wartość odszkodowania za szkody w składnikach majątkowych, powstałe przy realizacji w/w zadania inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w obrębie pasa montażowego na kwotę 265,00 zł.

Wysokość odszkodowania za zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości na skutek ustanowienia strefy kontrolowanej o powierzchni 56,36 m² i szerokości 12 m, t.j. 6,0 + 6,0 m od osi wybudowanego gazociągu określił na kwotę 48,00 zł, natomiast wartość odszkodowania za usunięte drzewa określił na kwotę 53,00 zł.

Zatem łączna kwota wartości odszkodowania za szkody w składnikach majątkowych, usunięte drzewa oraz obniżenie wartości nieruchomości powstałych podczas budowy gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN 700 relacji Hermanowice – Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 474 obręb Falejówka, gmina Sanok wynosi 366,00 zł.

Art. 113 w ust. 6 i 7 u.g.n. określa, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony pismem z dnia 13.12.2019 r. (sygn. akt.: GN-III.6821.4.31.2019) o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W związku z tym, że postępowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – zawiadomienie zostało ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sanoku. W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 124a w zw. z art. 118a ust. 3 u.g.n. i art. 133 pkt. 2 odszkodowanie za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ustala się według przepisów rozdziału 5 u.g.n (jak za wyłączone nieruchomości) i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat, a decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.