

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 poz. 2204 ze zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenie Nr 244/2019 Wójta Gminy Sanok z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczonej działką nr 310/1 położonej w Gminie Sanok w obrębie Bykowce, zabudowanej nakładami nie stanowiącymi własności Gminy Sanok

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina, Obręb ewidencyjny: Bykowce
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 310/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0465 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00046597/5
Opis nieruchomości	Działka nr 310/1 położona jest we wschodniej części miejscowości Bykowce. Znajduje się ona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka w formie zbliżonej do trapezu. Teren działki częściowo płaski, a w części niekorzystny ze spadkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Przez nieruchomość przebiegają: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazu ziemnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (ul. Przemyska) poprzez drogę stanowiącą własność Gminy Sanok (ul. Stawowa). Działka zabudowana. Na działce znajdują się nakłady stanowiące własność osoby trzeciej (nakłady nie stanowią własności Gminy Sanok) w postaci: - budynku sklepu o powierzchni zabudowy 88m2 i powierzchni użytkowej 67 m2, wolnostojący, murowany, parterowy, niepodpiwniczony o dachu jednospadowym krytym blachą trapezową, - niezwiązanej trwale z gruntem wiaty obudowanej, konstrukcji szkieletowej stalowej, pokrytą blachą, osłoniętej płytami drewnopodobnymi oraz siatką stalową, - studnia kopana z kręgów betonowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 310/1 w Bykowcach nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Dla działki nr 310/1 w Bykowcach nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 310/1 w Bykowcach leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz znajduje się we Wschodnio beskidzkim Obszarze Chronionego krajobrazu. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 310/1 w Bykowcach jest opisana użytkami: PsIV – 0,0257ha, B – 0,0208 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości:	19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Wysokość wadium	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 8 stycznia 2020 roku.	
Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje wartości znajdujących się na niej nakładów, które stanowią własność osoby trzeciej. Przedmiotem dostawy będzie sam grunt.	
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia wartości nakładów ujętych w opisie tej nieruchomości z ich właścicielem. Wzajemne rozliczenie nakładów nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości a właścicielem nakładów – bez udziału Gminy Sanok.	
Część działki nr 310/1 w Bykowcach (na której znajduje się budynek sklepu) stanowi przedmiot umowy najmu z dnia 1 lutego 2018 roku zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2021r. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie zbycia rzeczy wynajmowanej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy.	
W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046597/5 widnieje wpis dotyczący ustanowienia bezterminowej służebność przesyła obciążającą działki nr 309/3, 309/5, 309/7, 309/8 w Bykowcach. Przedmiotowe obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nie dotyczy objętej niniejszym wykazem działki nr 310/1 w Bykowcach.	

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 lutego 2020 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 19 lutego 2020 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, opublikowane na stronie internetowej Gminy Sanok: <https://gminasanok.pl>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok: gmina.sanok.com.pl/bip/, oraz podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas