

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 274/2019z dnia 9 grudnia 2019 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Obręb: SROGÓW DOLNY Działka nr 171/1 |
| Księga wieczysta: | | KS1S/00046959/1 |
| Powierzchnia nieruchomości: | | 0,5024 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w tym odłogowanych, zalesionych i zakrzewionych oraz gruntów poddanych uprawie rolniczej. Sąsiedztwo stanowią również lasy. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, jednakże dający . Teren nieruchomości znacznie nachylony na stronę południową. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami znacznie zakrzewiony. Na nieruchomości obecny jest drzewostan. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. | |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest w użytkach i klasach: Lzr/RVa o pow. 0,5024 ha, | |
| Cena wywoławcza nieruchomości : | | 14 500,00 zł |
| Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | | Brak |
| Ustala się do dnia 6 lutego 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | | |
| Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | | |
| Przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019, poz. 1362). | | |
| Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości. | | |

Wykaz na okres 21 dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sanok. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Artur Małas