

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 273/2019z dnia 9 grudnia 2019 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | | |
|---|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | | Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Obręb: SROGÓW DOLNY Działka nr 148/1 |
| Księga wieczysta: | | KS1S/00046959/1 |
| Powierzchnia nieruchomości: | | 0,5122 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w tym odłogowanych, zalesionych i zakrzewionych oraz gruntów poddanych uprawie rolniczej. Sąsiedztwo stanowią również lasy. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nieruchomości znacznie nachylony na stronę południową. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami znacznie zakrzewiony. Na nieruchomości obecny jest drzewostan.. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. | |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest w użytkach i klasach: RIVa o pow. 0,0780 ha, Lzr/RIVa o pow. 0,2923 ha, Lzr/RVI o pow. 0,1419 ha. | |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | | 13 200,00 zł |
| Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | | Brak |
| Ustala się do dnia 6 lutego 2020 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | | |
| Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | | |
| Przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019, poz. 1362). | | |
| Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości. | | |

Wykaz na okres 21 dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok i stronie Biuletynu Informacje Publicznej Urzędu Gminy Sanok. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas