

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 259/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczonej działką nr 515/1, położonej w Gminie Sanok w obrębie Tyrawa Solna.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność **Gminy Sanok**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Płożenie nieruchomości		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina Obręb ewidencyjny: Tyrawa Solna
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.		Działka ewidencyjna nr 515/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0725 ha
Księga Wieczysta		KS1S/00021811/1
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Tyrawa Solna, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie nieregularnym, podłużnym, zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości częściowo nierówny, pochyły, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek.	
Cena wywoławcza nieruchomości:		3 500,00 zł
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)		
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul Kościuszki 23, w terminie do dnia 24 stycznia 2020 roku licząc od dnia wywieszenia wykazu.		

Wykaz na okres 21 dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok i stronie Biuletynu Informacje Publicznej Urzędu Gminy Sanok.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.