

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczoną działką nr 185/15 położonej w miejscowości Czerteż

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność **Gminy Sanok**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Płożenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina Obręb ewidencyjny: Czerteż
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka ewidencyjna nr 183/15
Powierzchnia nieruchomości:	0,1438 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00081106/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odlogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :	Działka nr 183/15 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz. 93 z 1998r. zgodnie z którym działka leży w terenach oznaczonych symbolami: MJ2 tereny budownictwa mieszkaniowego, oraz Z2 tereny zieleni. Cześć działki nr 186/14 nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 0,1438 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości:	39 000,00 zł (w tym należny podatek VAT)
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul Kościuszki 23, w terminie do dnia 24 stycznia 2020 roku licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Wykaz na okres 21 dni wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok i stronie Biuletynu Informacje Publicznej Urzędu Gminy Sanok.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.