

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 252/2019 z dnia 25 listopada 2019 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

| | |
|----------------------------|--|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA |
| Nr działki / Powierzchnia: | Nieruchomość o powierzchni 1,54 ha , w skład której wchodzi: - część działki nr 183 o powierzchni 1,1300 ha - część działki nr 265 o powierzchni 0,4100 ha |
| Księga Wieczysta: | KS1S/00078595/4 |
| Opis nieruchomości: | Działki położone we wschodniej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od zachodu działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, natomiast od wschodu graniczą z rzeką San. Działki przyjmują nieforemny kształt. Położone są w terenie płaskim. Na działce nr 183 znajduje się wiata przystanku autobusowego (wyłączona z obszaru przeznaczonego do dzierżawy). Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy opisany jest jako użytek rolny: PsIII. |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 385,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. |
| Obciążenia: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas