

**WÓJT GMINY SANOK**  
**woj. podkarpackie**

Sanok, dnia 20 listopada 2019 roku

**W Y K A Z**

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Płożenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina, Obręb ewidencyjny: Srogów Górny
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 1260/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0687 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00058221/6
Opis nieruchomości:	Działka nr 1260/1 położona jest w centralnej części miejscowości Srogów Górny. Znajduje się ona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki ukształtowany niekorzystnie, częściowo płaski, w większości ze spadkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczona. Na działce znajduje się słup energetyczny, słup telekomunikacyjny. W obrębie działki znajduje się okrąg betonowy i suchy ustęp. Na działce posadowiona jest studnia kopana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka przylega również do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka zabudowana. Na działce znajduje się nakład stanowiący własność osoby trzeciej (nakład nie stanowi własności Gminy Sanok) w postaci budynku sklepu o powierzchni zabudowy 77 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 64 m <sup>2</sup> , wolnostojący, blaszak, ściany ocieplone styropianem, parterowy, niepodpiwniczony o dachu jednospadowym krytym blachą trapezową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 1260/1 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Dla działki nr 1260/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 1260/1 leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz w obszarze drogi wojewódzkiej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1260/1 jest opisana użytkowaniem Bi.
Cena wywoławcza nieruchomości	20 000,00 ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) Do wycytowane ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul Kościuszki 23, w terminie do dnia 8 stycznia 2020 roku.	
Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje wartości znajdujących się na niej nakładów, które stanowią własność osoby trzeciej. Przedmiotem dostawy będzie sam grunt.	
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia wartości nakładów ujętych w opisie tej nieruchomości z ich właścicielem. Wzajemne rozliczenie nakładów nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości a właścicielem nakładów – bez udziału Gminy.	
Część działki nr 1260/1 w Srogowie Górnym (na której znajduje się budynek sklepu) stanowi przedmiot umowy najmu z dnia 18 marca 2019 roku zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 17 marca 2022r. Zgodnie z art. 694 w zw. Z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie zbycia rzeczy wynajmowanej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy.	
W dziale III księgi wieczystej KS1S/00058221/6 widnieją wpisy dotyczący ustanowienia bezterminowej służebność przesyła obciążającą działki Nr 1202/5, 1202/16, 1202/20, 1238/2, 1271, 1279, 1281, oraz dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w stosunku do działek nr 1202/5, 1202/16, 1202/20, 1238/2, 1271, 1279, 1281. Przedmiotowe obciążenia nie dotyczą objętej niniejszym wykazem działki nr 1260/1 w Srogowie Górnym.	
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.	

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas