

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Sanok, dnia 20 listopada 2019 roku

W Y K A Z

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Płożenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina, Obręb ewidencyjny: Bykowce
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 310/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0465 ha
Księga Wieczysta	KS1S/00046597/5
Opis nieruchomości:	Działka nr 310/1 położona jest we wschodniej części miejscowości Bykowce. Znajduje się ona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Działka w formie zbliżonej do trapezu. Teren działki częściowo płaski, a w części niekorzystny ze spadkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Przez nieruchomość przebiegają: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazu ziemnego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej krajowej (ul. Przemyska) poprzez drogę stanowiącą własność Gminy Sanok (ul. Stawowa). Działka zabudowana. Na działce znajdują się nakłady stanowiące własność osoby trzeciej (nakłady nie stanowią własności Gminy Sanok) w postaci: - budynku sklepu o powierzchni zabudowy 88m ² i powierzchni użytkowej 67 m ² , wolnostojący, murowany, parterowy, niepodpiwniczony o dachu jednospadowym krytym blachą trapezową, - niezwiązanej trwale z gruntem wiaty obudowanej, konstrukcji szkieletowej stalowej, pokrytą blachą, osłoniętej płytami drewnopodobnymi oraz siatką stalową, - studnia kopana z kręgów betonowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 310/1 w Bykowcach nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Dla działki nr 310/1 w Bykowcach nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 310/1 w Bykowcach leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz znajduje się we Wschodnio beskidzkim Obszarze Chronionego krajobrazu. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 310/1 w Bykowcach jest opisana użytkami: PsIV – 0,0257ha, B – 0,0208 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości	19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) Do wycytowane ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul Kościuszki 23, w terminie do dnia 8 stycznia 2020 roku.	
Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje wartości znajdujących się na niej nakładów, które stanowią własność osoby trzeciej. Przedmiotem dostawy będzie sam grunt.	
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia wartości nakładów ujętych w opisie tej nieruchomości z ich właścicielem. Wzajemne rozliczenie nakładów nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości a właścicielem nakładów – bez udziału Gminy.	
Część działki nr 310/1 w Bykowcach (na której znajduje się budynek sklepu) stanowi przedmiot umowy najmu z dnia 1 lutego 2018 roku zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2021r. Zgodnie z art. 694 w zw. Z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie zbycia rzeczy wynajmowanej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy.	
W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046597/5 widnieje wpis dotyczący ustanowienia bezterminowej służebność przesyłu obciążającą działki nr 309/3, 309/5, 309/7, 309/8 w Bykowcach. Przedmiotowe obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nie dotyczy objętej niniejszym wykazem działki nr 310/1 w Bykowcach.	
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.	

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas