



GN-III.6846.2.2.2019

Sanok, 2019-10-10

Na podstawie 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.2096 ze zm.) w związku z art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sanok

**orzekam,**

**o uznaniu za mienie gromadzkie** nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **Hłomcza**, gmina Sanok, oznaczoną **ewidencyjnie działkami o numerach:**

3 o pow. 0,4822 ha,	64 o pow. 0,7038 ha,	65 o pow.0,4743 ha,
122 o pow. 5,3578 ha,	203 o pow.0,3488 ha,	204 o pow. 0,0828 ha,
234 o pow. 2,5104 ha,	284 o pow.0,4411 ha,	447 o pow. 0,0309 ha,
448 o pow. 0,0157 ha,	449 o pow. 0,0110 ha,	450 o pow. 0,0279 ha,
451 o pow. 0,0135 ha,	452 o pow. 0,0068 ha,	453 o pow. 0,0048 ha,
454 o pow. 0,0024 ha,	455 o pow. 0,0032 ha,	456 o pow. 0,0031 ha,
465/1 o pow. 0,9890 ha,	799 o pow. 24,7528 ha,	763 o pow.0,3605 ha,
468/2 o pow. 0,0497 ha,	469/2 o pow. 0, 0820 ha,	470 o pow.0,0881 ha,
471 o pow. 0,0992 ha,	547 o pow. 2,4033 ha,	641 o pow. 0,9857 ha,
713 o pow. 1,2871 ha,	467/2 o pow. 0,0193 ha,	466/2 o pow. 0,0022 ha,

**ujawnioną w księdze wieczystej KS1S/00008818/3.**

### **Uzasadnienie**

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji wszczęte zostało na wniosek Wójta Gminy Sanok.

Wniosek został uzasadniony faktem, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiła mienie gromadzkie i w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Hłomcza i posiadała ona charakter ogólnospołeczny.

Przedmiotowa nieruchomość podlegała zarządowi sprawowanemu przez Wspólnotę Mieszkańców wsi Hłomcza oraz przez Gromadzką Radę Narodową i jej Prezydium a w latach późniejszych przez Gminę Sanok o czy świadczą:

- dołączone do akt sprawy protokoły z przesłuchań świadków z dnia 16 marca 2018r. z których wynika, iż przedmiotowe działki były użytkowane przez mieszkańców wsi Hłomcza i stanowiły własność całej wsi już przed II Wojną Światową. W latach 50 i 60 w imieniu mieszkańców wsi mieniem tym zarządzał Sołtys wsi. Wszelkie decyzje odnośnie rozporządzania przedmiotową nieruchomością podejmowano na zebraniach wiejskich,
- wpisu w księdze wieczystej nr KS1S/00008818/3, gdzie w dziale II uwidoczniiony jest wpis „Mienie wiejskie wsi Hłomcza”,
- protokoły z sesji oraz uchwały Gromadzkiej Rady Narodowej w Mrzygłodzie dotyczące zarządzania mieniem wiejskim wsi Hłomcza,
- dokumentacja geodezyjna z podziału i zniesienia działek 465/1, 466/2, 457/2, 468/2, 469/2 gdzie w wykazie zmian gruntowych widnieje zapis „Mienie Wiejskie wsi Hłomcza”.

Podstawę materialnoprawną rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy stanowi przepis art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016r., poz. 703 ). W myśl tego przepisu starosta wydaje decyzję o ustaleniu które nieruchomości o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 w/w ustawy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oprócz wspólnot gruntowych określonych w ust.1 podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy były faktyczne użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa znajduje się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r. Nr 64 poz. 303 ze zm.). Zgodnie z definicją zawartą w w/w rozporządzeniu przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. nr 43 poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady jako użytek mający charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, że przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Hłomcza a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

Podstawę materialnoprawną rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy stanowi przepis art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ((Dz.U. 2016r., poz. 703 ) w świetle którego wykazano, że działki wymienione w sentencji decyzji stanowią mienie gromadzkie.

Przed wydaniem decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, które zostało opublikowane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sanoku, Urzędzie Gminy w Sanoku, podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Hłomcza oraz zamieszczone w BIP w starostwie i gminie. W wyznaczonym terminie zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie nie pozbawia ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem.

Biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sanoku, Urzędzie Gminy w Sanoku na okres 14 dni, podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Hłomcza, zamieszczenia w BIP w starostwie i gminie oraz ogłoszona w prasie lokalnej.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



**Z up. STAROSTY**  
*Ay*  
**Bogusława Kniłka**  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sanok  
- w celu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
- w celu zamieszczenia w BIP
2. Sołtys Wsi Hłomcza - w celu zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
3. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sanoku
4. Referat Katastru w/m po uprawomocnieniu się decyzji
5. A/a