

**WÓJT GMINY SANOK**  
**woj. podkarpackie**

Sanok, dnia 3 października 2019 roku

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 219/2019 z dnia 3 października 2019 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność **Gminy Sanok**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |   |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości   | Działka ewidencyjna nr <b>857/11</b>  |
| Płożenie nieruchomości:  | Województwo: podkarpackie<br>Powiat: sanocki<br>Jednostka ewidencyjna: Sanok Gmina<br>Obręb ewidencyjny: <b>Trepcza</b>   |
| Powierzchnia nieruchomości:  | <b>0,5445 ha</b>  |
| Księga Wieczysta   | <b>KS1S/00046612/7</b>  |
| Opis nieruchomości:  | Nieruchomość położona jest w miejscowości Trepcza, przy granicy z Miastem Sanok. Nieruchomość położona w odległości ok. 70 metrów od rzeki Sanoczek. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy przemysłowo - usługowej, gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Nieruchomość posiada kształt wieloboku. Teren nieruchomości w większości płaski, a jej część stanowi skarpa. Lokalizacja dobra. Przez nieruchomość przebiegają sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna (kabel, słupy), które to sieci należą do odpowiednich przedsiębiorstw przesyłowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogami stanowiącymi własność Gminy Sanok oraz Miasta Sanok. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:   | Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz w obszarach występowania złoża ropy i gazu (obszary i tereny górnicze, obszary koncesyjne). Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem i klasą PsV (0,5392 ha), Lzr-PsV (0,0053 ha).   |
| Cena wywoławcza nieruchomości:   | <b>300 000,00 zł</b>  |
| Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.   |   |
| Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul Kościuszki 23, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |   |
| Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)  |   |
| Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.  |   |

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas