

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 211/2019 z dnia 30 września 2019 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Tyrawa Solna, obejmującej część działki oznaczonej nr 43

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 43 o powierzchni 0,2243 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00061740/4
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki i rekreacji oraz tereny użytkowane rolniczo. Na północ od działki rozciągają się lasy. Południową granicę działki wyznacza potok górski Tyrawka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Na działce znajduje się infrastruktura przepompowni ścieków sanitarnych. Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne: RIIIb (0,0783 ha), PsIV (0,1460 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Piotr Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTY